

K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4239681 Datum vydání: 19.09.2024

Cena za nemovitost:

3 895 000 KLokalita:
Kolín

Hledáte rodinný d m s vlastní zahradou za rozumnou cenu? D m, který byste si mohli zrekonstruovat dle svého vkusu? Pak vás zaujme tento velkorysý d m s rovinatým pozemkem 612 m² v obci Chotýš-Vitice, který se nachází 8 minut autem od eského Brodu, 7 minut od Kostelce nad ernými Lesy a 30 minut od Prahy.

Vitice jsou krásnou obcí s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, potraviny, sportovní hřiště, obecní úřad, hospodu, poštu a dokonce také d m s pečovatelkou službou. V obci tak najdete vše, co ke spokojenému životu potřebujete.

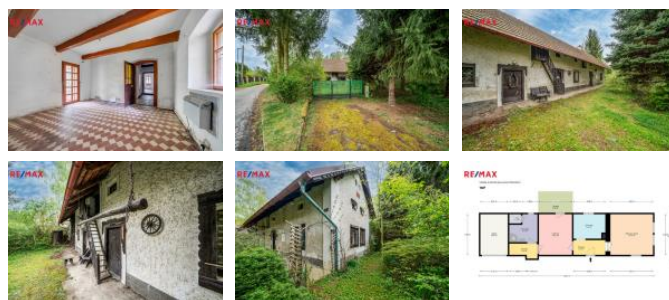
Pozemek s domem se nachází dle územního plánu ve Smíšené obytné zóně v klidné zástavbě rodinných domů. Pozemek má rozlohu 612 m² a je napojen na elektřinu. Voda je řešena vlastní studnou. V příštím roce však má být zřízen obecní vodovod a jeho napojení. Kanalizace je řešena trativodem.

Původní d m sloužil za účely víkendové rekreace (dle KN). Nyní je neobývaný a vhodný k rekonstrukci. Díky velkorysému půdorysu je však možné ve druhém patře zřídit prostornou půdní vestavbu, a rozšířit tak d m o dalších několik pokojů. D m má velký potenciál a je vhodný i k vícegeneračnímu bydlení.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

Vojtěch Piruchta

ID inzerátu ESO:	4239681
Inzerát aktualizován:	19.09.2024
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	387569
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	612 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Vojtěch Piruchta**

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz