

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239681 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 799 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte rodinný d m s vlastní zahradou za rozumnou cenu? D m, který byste si mohli zrekonstruovat dle svého vkusu? Pak vás zaujme tento velkorysý d m s rovinatým pozemkem 612 m<sup>2</sup> v obci Chotýš-Vitice, který se nachází 8 minut autem od eského Brodu, 7 minut od Kostelce nad ernými Lesy a 30 minut od Prahy.

Vitice jsou krásnou obcí s veškerou ob anskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, potraviny, sportovní h íšt , obecní ú ad, hospodu, poštu a dokonce také d m s pe ovatelskou službou. V obci tak najdete vše, co ke spokojenému životu pot ebujete.

Pozemek s domem se nachází dle územního plánu ve Smíšené obytné zón v klidné zástavb rodinných dom . Pozemek má rozlohu 612 m<sup>2</sup> a je napojen na elekt inu. Voda je ešena vlastní studnou. V pr b hu p íštího roku však má být z ízen obecní vodovod a jeho napojení. Kanalizace je ešena trativodem.

P vodn d m sloužil za ú ely víkendové rekreace (dle KN). Nyní je neobývaný a vhodný k rekonstrukci. Díky velkorysé p d je však možné ve druhém pat e z ídit prostornou p dní vestavbu, a rozší it tak d m o dalších n kolik pokoj . D m má velký potenciál a je vhodný i k vícegenera nímu bydlení.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozv d t více informací, zavolejte mi. Rád vás zde p ivítám osobn a poskytnu veškeré detailní informace.

Vojt ch Piruchta

ID inzerátu ESO:	4239681
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	387569
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	164 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Vojt ch Piruchta**

Tel:

**+420604668666**

Email:

**vojtech.piruchta@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**