

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239651 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

22 000 000 K

Lokalita:

Praha 4

Exkluzivní prodej precizně postavené, prostorné, slunné, cihlové a výborně dispozičně řešené 3. podlažní levé poloviny RD o dispozici 5+1 s jižní orientací a garáží pro 2 vozidla, o celkové užitné ploše 247 m², zastavěné ploše 110 m², stojící na pozemku o výměře 637 m², která se nachází v sousedství Milířovského lesa, v oblíbené městské části Opatov – Kateřinky, ul. Formanská, s výbornou dostupností na metro C Opatov, do centra Prahy a na dálnici D1.

V 1. NP p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj 39 m² s otevřeným krbem a vstupem na balkon, kompletně zařízená kuchyně 16 m² s jídelním koutem, samostatné WC, hala 10 m² se schodištěm 6 m², předstívkou a zádveží. Ve 2. NP podkroví jsou 4 nepracovní ložnice 18 m², 18 m², 15 m² a 11 m² s dostatečně vysokými bočními stěnami, koupelna s vanou, umyvadlem a WC, a spojovací chodba 9 m². V 1. PP suterénu je prostorná garáž 40 m² pro 2 vozidla, technické zázemí domu, sušárna a elektrická vestavná sauna – kamínka s možností zvlahy, od firmy SAUNA TOP.

RD je precizně postavený z bílých tvárníc plynosilikát 30 cm tloušťka zdi, plus perlit 8 cm a 11 cm cihla CDM, celkem tloušťka zdi 53 cm se skvělými tepelnými a zvukovými izolačními vlastnostmi. Střecha je z velmi kvalitní hliníkové krytiny zn. Alukryt. Plastová okna se šesti komorovým profilem se střešním těsněním a izolačními trojskly U=0,6. Na podlahách koberce a dlažba, schodištěové stupně z masivního dřeva, v domě je bezpečnostní zařízení. K ohřevu teplé užitkové vody slouží el. bojler o objemu 200 l, k vytápění akumulovaná ohřevaná voda v nádrži s tělesem o objemu 3.500 l = velmi nízké náklady.

Inženýrské sítě - elektřina, obecní vodovod a studna, odpad sveden do kanalizace, plyn na hranici pozemku.

Vhodné pro větší rodinu s dětmi, jako investice k dalšímu pronájmu, nebo i jako sídlo společnosti s dostatkem parkovacích míst na pozemku. V okolí kompletní občanská vybavenost, nedaleko NC Prácheň – Kestřany.

ID inzerátu ESO:	4239651
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	22.04.2024
ID zakázky v RK:	387545
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	637 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Plocha zahrady:	527 m ²
Zastavěná plocha:	110 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz