

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

25 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4239529 Datum vydání: 10.09.2024

Lokalita:

Venkovský d m byl postaven kolem roku 1978 v cihlové konstrukci a nabízí obytnou plochu cca 232 m² na dvou podlažích a plochu pozemku cca 557 m². D m že využívat i v tší rodina, ale je ideální i jako penzion. Prostorná dispozice pokoje umož ůje flexibilní využití prostoru a vytvá í p íjemný zážitek z bydlení. D m je v dobrém stavu a vyžaduje áste nou rekonstrukci, aby svým novým obyvatel m nabídl moderní komfort bydlení. Tato nemovitost je rájem pro milovníky otev eného prostoru a p írody. Zahrada nabízí prostor pro relaxaci a zábavu. Nádherný výhled do zelené krajiny je opravdovým požehnáním.

Toto fantastické místo s výhledem na hory nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem a pohodlím každodenního života. Užijte si jedine ný charakter a styl tohoto domu. P ízemí: Vstup po schodišti, p ední budova, kuchyn s p ídavným sporákem, jídelna, jídelna, WC pro hosty, p edší , obývací pokoj s východem na terasu a zahradu, 2 pokoje, vana/vana/sprcha/WC.

1. patro: p edší , jídelna-kuchy s východem na severn orientovaný balkon, 3 pokoje s východem na jižn orientovaný balkon, samostatné WC, vana/vana/sprcha/WC s východem na severn orientovaný balkon. KG: Vstupní veranda, komora, p edší , malý byt s koupelnou/sprchou/WC a 2 pokoji, kotelna, nádrž, 2 sklepní místnosti. Garáž a bezplatná parkovací stání nabízí komfort a prostor pro vaše vozidla i pro vaše hosty. Oblast Ramsau am Dachstein, která se nachází pouhých 10 minut od Schladmingu, se doslova rozprostírá na t ech úrovních: náhorní plošina, alpské pastviny a ledovec Dachstein s poho ím. Oblast b ůžeckého lyžování s 220 km rozsáhlou sítí b ůžka ských tras (70 km se skládá ze sportovních a brusla ských tras) nesplní žádné p ání. Kolem 70 kilometr zna ených a upravených zimních turistických tras vede p es louky a hlubokými zasn ůženými lesy až do alpské oblasti pastvin, odkud je nádherný výhled na Schladming, kolem Sattel-, Rittis- nebo Kulmburg nebo až k nim. Hory a vrcholy, kam až oko dohlédne. Fantastická krajina pod kouzlem jižní st ny Dachsteinu byla v lét v ůzdy nádherným turistickým regionem. Od pohodových procházek po náhorní plošin až po vysokohorské vícedenní túry – certifikovaná turistická vesnice nabízí mnoho. Není zahrnuta provize Realitní Kancelá e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Havlí ek

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

nám stí Republiky 751,
347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker

ID inzerátu ESO:	4239529
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	20.04.2024
ID zakázky v RK:	387493
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	557 m ²
Užitná plocha:	232 m ²
Zastav ná plocha:	557 m ²