

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239349 Datum vydání: 31.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 184 700 K**

Lokalita:  
**Benešov**

Nabízím k prodeji rozlehlý rovinatý pozemek 2336 m<sup>2</sup> s p vodním domem v p vodním stavu v ásti obce Bedr , nedaleko Benešova. Tato kamenná budova je ur ena ke kompletní rekonstrukci. Samostatn stojící d m je o zastav né ploše 170m<sup>2</sup> a užitné ploše 73m<sup>2</sup>. Interiér domu je v p vodním stavu a dispozici 3+1, koupelna, WC, v tší ást domu je stodola a hospodá ské zázemní. Odpad vy ešený jímkou, voda z vlastní studny a p ívodem elekt iny 230 V.

Velikost pozemku však dáva velký potenciál k demolici p vodní stavby a rozd lení na dv samostatné parcely a postavit tak d m na každé z nich, p ípadn dvojd m. V sou asné dob se p ípravuje studie na dva samostatné domy. Další podrobnosti k domu i návrh d lení pozemku, studie najdete na mých webových stránkách mojejmjmeno.prijmeni. eskádoména

Je zamýšleno tam postavit dva p ízemní rodinné domy v dispozici 3+kk (variabiln 4+kk) s venkovní terasou pro vytvo ení moderního bydlení.

V p ípad zájmu o prohlídku p ípadn další informace m neváhejte kontaktovat.

PENB v kategorii G

ID inzerátu ESO:	4239349
Inzerát aktualizován:	31.10.2024
Inzerát vydán:	19.04.2024
ID zakázky v RK:	11795
Budova je z:	Kámen
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2336 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	170 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ji í Kuna**

Tel:

**+420 608272378**

Email:

**jjiri.kuna@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**