

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239302 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 800 000 K**

 Lokalita:  
**Bruntál**

Prodej RD v malebné vesni ce Rudná pod Pradem v ásti Stará Rudná. Tento moderní d m je postavený z nejkvalitn ějších stavebních materiál ů, je zateplený, má vlastní ístí ku, studnu i p ípojku vody. Tepelné ěradlo na zemní kolektor s datovým ovládáním zajiš ůje pohodovou obsluhu na dálku pro topení, je zde i p íprava na FVE.1 x.

- Bytová jednotka 1+1 + ubytování v soukromí 1 apartmán a 3 pokoje s kapacitou 10 ížek a 1 p ístýlka. S komfortním vybavením vívkva, sauna, společenská místnost, velká kuchyn ě a americká lednice, n kolik koupelen.
- V blízkosti penzionu se nachází Malá Moravka i Karlov se sjezdovkami a lyžařskými vleky, dále je zde mnoho turistických tras zasahující až na nejvyšší horu Jeseník Prad d v dosahu 18 km nad Karlovou Studánkou.
- Karlova Studánka - Moderní a p ítom starobylé, ojedine le p ebudované lázn ě obklopené horskou p írodou. Leží v panenské p írod ě na východní stran ě nejvyšší hory Jeseník Prad du, v údolí horské íky Bílé Opavy, a pyšní se nej ístším vzduchem ve st ední Evrop ě.
- Pro cyklistické nadšence jsou zde roviny i horský terén.
- Z památek lze navštívit Bruntálský zámek nebo nedaleký hrad Sovinec.
- Pro vodní radovánky m ěžete využít Wellnes centrum Bruntál, nebo bazénový komplex Karlova Studánka. Na p írodní koupání í ryba ení p ěhradu Slezská Harta do vzdálenosti 20 km. Cele okolí je protkané malebnou p írodou v CHKO s velkým množstvím zajímavých míst a rozhleden.
- Všechno vybavení nemovitosti je sou ástí kupní ceny.

ID inzerátu ESO:	4239302
Inzerát vydán:	19.04.2024
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1916 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	261 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**