

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239180 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Dobrý den.

Nabízím Vám jedinečnou nemovitost v obci Štápanov u Leštiny
p. 14 s okolními pozemky o celkové rozloze 43081 m².

Jedná se o bývalý Štápanovský mlýn a nejstarší dochovaná
zmínka o této usedlosti je z roku 1654.

Nemovitost prošla v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, kde byla
zachována pouze obvodová část v původní podobě.

Při rekonstrukci byly použity nadstandardní materiály a postupy.
Dům byl zařazen majiteli v dokonalém souladu s materiálem a barev.
Za pozornost určitě stojí kompletně nová střešní konstrukce s
nadkroevní izolací a střešní hliníkový systém PREFALZ.

Střešní konstrukci vyhotovila společnost Střešní Chýna.

Okna jsou zde hliníková s trojskly, osazena sítmi proti hmyzu.

V původní podobě byly použity HS portály, aby majitelé mohli p
výhledy do okrasné zahrady na kterou navazují původní pozemky a
pastviny.

Podlahy a schodiště jsou z masivu - dub.

Vytápění je zde pomocí kondenzačního plynového kotle Vaillant,
který ohřívá i užitkovou vodu.

O tepelný komfort se starají klimatizační jednotky, které jsou ve
všech pokojích.

Jednotky umí jak chladit, tak i topit.

V chladných měsících majitelé určitě ocení kvalitní závěsná krbová
kamna.

Interierové dveře jsou bezfalcové s magnetickými zámky.

Nemovitost se prodává v kompletně veškerého vybavení, které je na
fotografiích.

Z obytné části je vstup na zastřešenou terasu z exotického dřeva.

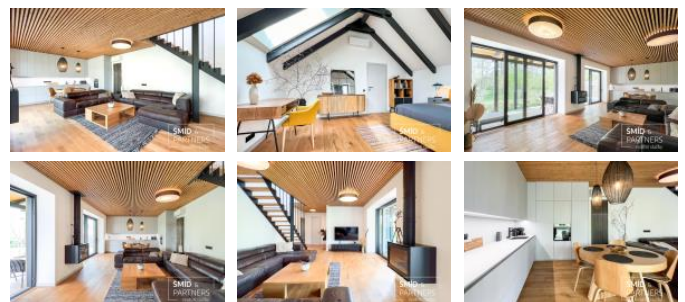
Dům je napojen na obecní vodovod a odpady jsou svedeny do
dvoukomorového septiku, který je na pozemku.

Na pozemku je i studna.

Část pozemků a pastvin je ohraničena elektrickým ohradníkem,
protože majitelé dříve chovaly ovce.

Nemovitost díky okolním pozemkům nabízí dokonalý klid a
soulad s přírodou.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Šmíd

Tel:

+420 774371111

Email:

psmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.R.O

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Inzerát aktualizován:	31.01.2025
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	43081 m2
Terasa:	37m2
Užitná plocha:	167 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	43081 m2
Zastav ná plocha:	120 m2