

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239135 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**27 750 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Dovoluji si Vám nabídnout prodej t ípodlažní vily s pozemkem 1.457 m<sup>2</sup> na adrese V pátém 480/72, Praha 9 - Klánovice. D m, kolaudovaný v roce 1980, je v p vodním, udržovaném stavu, avšak ur ený ke kompletní rekonstrukci.

P ízemí domu tvo í obytný prostor 27 m<sup>2</sup>, ložnice 16 m<sup>2</sup>, kuchyn 9,5 m<sup>2</sup>, jídelna 25 m<sup>2</sup>, hala 15 m<sup>2</sup>, koupelna 8 m<sup>2</sup>, toaleta, komora, p edsí a chodba se schodišt m do patra - 116 m<sup>2</sup>. Patro tvo í 2 ložnice. V tší má 20 m<sup>2</sup> a vstup na balkon a druhá 15 m<sup>2</sup>, dále 2 menší pokojíky se skosenými stropy, p da 34 m<sup>2</sup> a 2 úložné prostory (12 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>) s nízkým stropem, koupelna, chodba - 116 m<sup>2</sup>.

D m je celopodsklepený.

Vytáp ní domu je zajišt no plynovým kotlem, instalovaném p ed dv ma lety. Voda je m stská, na zahrad je studna, pouze pro užitkovou pot ebu. Kanalizace je historicky ešená jímkou, je zde však možnost napojení na m stkou p ímo v ulici. D m je p ipojen na plynovod.

U domu je prostorná zd ná garáž 40 m<sup>2</sup>, kde lze zaparkovat až 2 auta. Další parkování je možné na pozemku.

Okolo domu je udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, které navozují klidnou atmosféru.

V míst je kompletní ob anská vybavenost v etn obchod , služeb a restaurací.

Výborná dopravní dostupnost - 200 m od domu autobus, kterým se dostanete na vlakové nádraží, ze kterého budete b hem 20 minut v centru Prahy, na Masarykov nádraží.

Nespornou výhodou a p íjemným zpest ením je poloha domu v samotných Klánovicích. Nachází se jen pár krok od Klánovického lesa, nejn tšího lesního celku v Praze, který nabízí nespo et míst ke sportu, odpo inku, procházkám, ale i turistické trasy i cyklotrasy. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s d tmi, které touží po prostorném a klidném bydlení, s výbornou dostupností, v blízkosti p írody a zároveň v Praze.

Doporu ují osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4239135
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	386987
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1457 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	349 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	233 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	116 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	186 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**