

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239024 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

7 942 000 K

Lokalita:

Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji adový dům .6. Projekt zahrnuje 8 unikátních rodinných adových domů, realizovaných ve dvou blocích, po čtyřech domech. Představujeme adový dům .6. před kolaudací v rozestavěné fázi. Nyní si připadne ještě konečný zákazník může říci své požadavky. Jinak bude dodán do standardu. (Koupelny - odklady, dlažby, zaizolovaný podzemní, vnitřní dveře, obložené schodiště). Pro představu jsou připraveny již finální fotografie z jednoho adového domku. Zastavěná plocha domu je 55 m². Celková plocha pozemku 192 m². Dispozičně nabízí 3.NP, celá jeho plocha je podsklepena. 1.NP nabízí garáž s možným parkováním až dvou automobilů za sebou, technickou část, kde je umístěna veškerá technologie pro obsluhu domu. Vstupní zádveř a chodba navazující na schodiště do 1.NP. V 1.NP nabízí dům velký obývací pokoj s prostorem pro jídelní kout propojený do prostoru kuchyně. Vedle kuchyně je spíž pro uložení potravin a dále se zde nachází i samostatné WC a komora s umyvadlem. Ve 2.NP jsou dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Velkou výhodou je přístup z obývacího pokoje rovnou do zahradní odcloněné části, kde si můžete odpočinout a relaxovat. V zahradní části lze vytvořit i grilovací zázemí, i hrací zónu pro děti dle svých potřeb.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země/voda a křovými kamny v obývacím pokoji s procházejícím komínem horní chodbou. Podlahové vytápění v celém 1.NP a v koupelně ve 2.NP. V pokojích topná tělesa. Výhodou domu jsou nízké náklady na provoz. Odpovědné je hospodárně rovněž s dešťovou vodou, která je zachytávána v retenční jímce, s možností dalšího využití například pro zahradní závlahu, i pro splachování WC. Před domem je parkovací místo pro jeden automobil. Vstup a vjezd do domu je řešen ze stávající asfaltové obecní komunikace. Přístup na zahradu je zajištěn chodníkovou prolukou mezi domy. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační sítě. Nemovitost se nachází v klidné části obce na samém okraji. Dostupnost do centra je 5 minut chůze. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, lékárna, obchody, pošta, aj. V blízkosti se nachází lyžařské středisko Zadov (7 km), Kvilda (19 km) a město Strakonice (32 km). Hlavní město Praha (144 km). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov, středisko zimních sportů. Velmi pěkné bydlení jak k trvalému tak i rekreačnímu využití. Pro více informací a zájmu o prohlídku volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Bartušková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@remax.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěerné v ěže 66/3, 370 01
eské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4239024
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	386867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	254 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Zastavěná plocha:	57 m ²