

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239024 Datum vydání: 19.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 280 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor rodových domů. Projekt zahrnuje 8 unikátních rodinných rodových domů, realizovaných ve dvou blocích, po čtyřech domech. Představujeme rodový dům RD 1. Před kolaudací v rozestavěné fázi. Nyní si připadně ještě konečný zákazník může říci své požadavky. Jinak bude dodán do standardu. (Koupelny - odklady, dlažby, zaizolované podlahy, vnitřní dveře, obložené schodiště). Krajový rodový dům má v těži zahradu a navíc boční okno v obývacím pokoji a v horní koupelně. Zastavěná plocha domu je 57 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 197 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 254 m<sup>2</sup>. Dispozičně dům nabízí 3.NP, celá jeho plocha je podsklepena. 1.PP nabízí garáž s možným parkováním až dvou automobilů za sebou, technickou část, kde je umístěna veškerá technologie pro obsluhu domu. Vstupní zádveží a chodba navazující na schodiště do 1.NP. V 1.NP nabízí dům velký obývací pokoj s prostorem pro jídelní kout propojený do prostoru kuchyně. Vedle kuchyně je spíže pro uložení potravin a dále se zde nachází i samostatné WC a komora s umyvadlem. Velkou výhodou je přístup z obývacího pokoje rovnou do zahradní odcloněné části, kde si můžete odpočinout a relaxovat. V zahradní části lze vytvořit i grilovací zázemí, i hrací zónu pro děti dle svých potřeb. V 2.NP jsou dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC.

Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země/voda a křovými kamny. Podlahové vytápění v celém 1.NP a v koupelně ve 2.NP. V pokojích topná tělesa. Výhodou domu jsou nízké náklady na provoz. Odpovědné je hospodárné rovněž s dešťovou vodou, která je zachytávána v retenční jímce, s možností dalšího využití například pro zahradní závlahu, i pro splachování WC. Před domem je parkovací místo pro jeden automobil. Vstup a vjezd do domu je řešen ze stávající asfaltové komunikace. Přístup na zahradu je zajištěn chodníkovou prolukou mezi domy. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační sítě. Nemovitost se nachází v klidné části obce na samém okraji. Dostupnost do centra je 5 minut chůze. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost – MŠ, ZŠ, lékárna, obchody, pošta, aj. V blízkosti se nachází lyžařské středisko Zadov (7 km), Kvilda (19 km) a město Strakonice (32 km). Hlavní město Praha (144 km). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov, středisko zimních sportů. Velmi pěkné bydlení jak k trvalému tak i rekreačnímu využití. Pro představu jsou připojeny i již finální fotografie z jednoho rodového domku. Pro více informací i zájmu o prohlídku volejte.

ID inzerátu ESO:	4239024
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	386867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	254 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	139 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	57 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
Budejovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**