

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4239024 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

7 942 000 K

Lokalita:

Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji adový d m .6. Projekt zahrnuje 8 unikátních rodinných adových dom , realizovaných ve dvou blocích, po ty ech domech. P edstavujeme adový d m .6. p ed kolaudací v rozestav né fázi. Nyní si p ípadn ještě kone ný zákazník m že ící své požadavky. Jinak bude dod lán do standardu. (Koupelny - odklady, dlažby, za izovací p edm ty, vnit ní dve e, obložené schodišt). Pro p edstavu jsou p ípojeny i již finální fotografie z jednoho adového domku. Zastav ná plocha domu je 55 m2. Celková plocha pozemku 192 m2. Dispozi n d m nabízí 3.NP, celá jeho plocha je podsklepena. 1.PP nabízí garáž s možným parkování až dvou automobil za sebou, technickou ást, kde je umíst ná veškerá technologie pro obslužnost domu. Vstupní zádve í a chodbu navazující na schodišt do 1.NP. V 1.NP nabízí d m velký obývací pokoj s prostorem pro jídelní kout propojený do prostoru kuchyn . Vedle kuchyn je spíž pro uložení potravin a dále se zde nachází i samostatné WC a komora s umyvadlem. Ve 2.NP jsou dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Velkou výhodou je p ístup z obývacího pokoje rovnou do zahradní odclon né ásti, kde si m žete odpo ínou a relaxovat. V zahradní ásti lze vytvo it i grilovací zázemí, í hrací zónu pro d tí dle svých pot eb.

Vytáp ní je zajišt no tepelným erpadlem zem /voda a krbovými kamny v obývacím pokoji s procházejícím komínem horní chodbou. Podlahové vytáp ní v celém 1.NP a v koupeln ve 2.NP. V pokojích topná t lesa. Výhodou domu jsou nízké náklady na provoz. Odpov dn je hospoda eno rovn ž s deš ovou vodou, která je zachytávána v reten ní jímce, s možností dalšího využití nap íklad pro zahradní zálivku, í pro splachování WC. P ed domem je parkovací místo pro jeden automobil. Vstup a vjezd do domu je ešen ze stávající asfaltové obecní komunikace. P ístup na zahradu je zajišt n chodníkovou prolukou mezi domy. D m je napojen na obecní vodovodní a kanaliza ní ád. Nemovitost se nachází v klidné ásti obce na samém okraji. Dostupnost do centra je 5 minut ch ze. V obci Stachy je veškerá ob anská vybavenost – MŠ, ZŠ, léka , obchody, pošta, aj. V blízkosti se nachází lyža ské st edisko Zadov (7 km), Kvilda (19 km) a m sto Strakonice (32 km). Hlavní m sto Praha (144 km). V letních m sících možnosti houba ení, p ší a cyklo turistiky a v zimních m sících lyžování v nedalekém lyža ském areálu Zadov-Churá ov, st edisko zimních sport . Velmi p kné bydlení jak k trvalému tak i rekrea nímu využití. Pro více informací í zájmu o prohlídku volejte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Bart šková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4239024
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	386867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	254 m2
Užitná plocha:	139 m2
Zastav ná plocha:	57 m2