

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238963 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Rádi bychom Vám nabídli adový rohový d m se zahradou a garáží v klidné lokalitě Brandýsa nad Labem.

Zd ný patrový d m o aktuální dispozici 4+1 byl postaven kolem roku 1980. Díky tomu, že je rohový, má rozlehlou zahradu obklopující d m ze t í stran.

Základy jsou betonové, st echa je plochá, rozvody jsou p vodní. V pr b hu let došlo k ur itým úpravám - vým na n kterých oken za plastová, zateplení jedné strany domu a další. D m se plnohodnotn obývá, je tedy pln funk ní, nicmén je vhodná rekonstrukce díky které si m žete d m upravit dle svých p edstav. K dispozici je kompletní projektová dokumentace, kterou rádi poskytneme k náhledu p i prohlídce.

Pro lepší p edstavu jsou ve fotografiích p dorýsy, které vychází z p vodní projektové dokumentace. Nyní je pár úprav, vše detailn ukážeme rovn ž osobn p i prohlídce.

Vytáp ní je ešeno pomocí plynového kotle, oh ev vody vlastním bojlerem. K dispozici jsou veškeré inženýrské sít - elekt ina, kanalizace, plyn, obecní voda a navíc studni ní voda.

Pr kaz energetické náro nosti není momentáln k dispozici, proto uvádíme t ídu G.

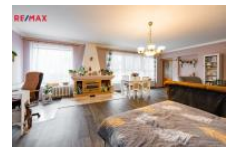
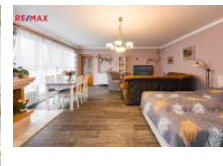
Dispozi ní uspo ádání nemovitosti dává možnost vícegenera ního bydlení. V p ízemí je nyní jedna obytná místnost a n kolik technických místností v etn toalety. Je zde dostatek prostoru pro vytvo ení dvou í t ípokojového bytu. V pat e je nyní 3+1 s ložicí a s nejn tší pravd podobností by bylo možné ud lat i nstavbu (již realizováno u sousedního domu, nicmén v p ípad zájmu je toto nutné ov ít na stavebním ú ad). Velkou výhodou je, že již nyní jsou dva prot ější vstupy do domu.

Na pozemku se dále nachází letní kuchyn , pergola, menší jezírko, studna, zahradní krb, rostliny a vzrostlejší stromy.

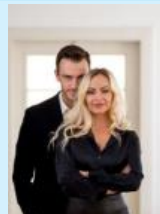
Brandýs nad Labem se umís uje dlouhodob na p edních p í kách v indexu kvality života ve m stech. V míst je veškerá ob anská vybavenost - vše v docházkové vzdálenosti. Pár minut od domu se nachází Hrušovský rybník, který je ideální na procházky. Jedná se o jednu z nejkřidn ějších ástí m sta.

Brandýs n/L je rovn ž skv lým strategickým místem. Do Prahy na erný Most í do Let an je to autem cca 15 min. Na letišt Václava Havla 45 min. Opa ným sm rem do Jizerských hor hodinu.

Prohlídkový den se bude konat po p edchozí telefonické í emailové domluv .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4238963
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	386749
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	682 m ²

Užitná plocha: 170 m²

Zastav ná plocha: 191 m²