

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4238946 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:

**Plze -m sto**

Hledáte ke koupi rodinný d m v Plzni? Naše společnost Vám nabízí prodej rodinného domu v Plzni- Koterov.

Rodinný d m o zastavěné ploše 208 m<sup>2</sup> leží na vlastním pozemku o velikosti 376 m<sup>2</sup>.

D m má dvě samostatné bytové jednotky se společným zádvěím. V první bytové jednotce o rozloze 151 m<sup>2</sup>, se nachází v přízemí - obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna s prádelnou, samostatné WC s umyvadlem, v patře - pracovna, dětský pokoj, ložnice, koupelna a balkon.

V druhé bytové jednotce o rozloze 36 m<sup>2</sup> se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC.

D m prošel celkovou rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2023.

Nové rozvody elektro, plyn, voda, odpady. Instalována nová inteligentní elektroinstalace "chytrý d m" - svítidla, topení, žaluzie (ovládání přes mobil/tablet).

K domu náleží sklepní prostory, místnost pro kotelnu, sklípek, kolárna, terasa, zahrada a garáž.

V přízemí je podlahové vytápění. D m je napojen na plyn, elektro, voda - vlastní studna (je připraven samostatný okruh pro splach.WC) + voda měřská. Automatický plynový kotel Viessmann na topení a teplou vodu.

Možnost dobudování další bytové jednotky ve stávající zadní přístavbě (jižní část domu, vstup rovnou na zahradu).

V místě bydliště veškerá občanská vybavenost.

V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma.

Cena je k jednání udává se včetně provize RK.

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4238946
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	5050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	376 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	376 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	208 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Straka**

Tel:

**+420739500243**

Email:

**I.straka@mixreality.eu**

**MIX Reality / Reality -**

**Plze s.r.o.**

Tel:

**+420 377 322 120**

Adresa:

**P emyslova 111/3, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.mixreality.eu**