

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

13 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238939 Datum vydání: 27.08.2024

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivn nabízíme ke koupi novostavbu samostatn stojícího rodinného domu v žádané lokalit Olomouci – Slavonín, ulice Hajnova. Zastav ná plocha je 128 m², zahrada 363 m², celková plocha pozemku je 491 m², užitná plocha v etn garáže je 180 m². Jedná se o zd ný, dvoupodlažní d m o dispozici 5+kk. V p ízemí domu se nachází vstupní p edsí s vestav nými sk ín mi, obývací s kuchy ským koutem, ze kterého je p ímý vstup na zahradu. Sou ástí obývacího je krb s teplovodním vým níkem. Dále se v p ízemí nachází koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, velká šatna, technická místnost a prostorná garáž (28 m²) s vraty na dálkové ovládání. V prvním pat e domu se nachází 3 nepr chozí pokoje, technická místnost s pra kou a suší kou, koupelna s vanou, samostatné WC a zimní zahrada s knihovnou, která m že sloužit jako pracovna. Vytáp ní domu zajiš uje elektrokotel a je v celém dom podlahové teplovodní, pouze v koupelnách je elektrické podlahové. Podlahové krytiny jsou vinylové, v koupelnách je dlažba. Oh ev teplé vody je elektrickým stacionárním zásobníkem. Okna a dve e jsou s trojskly, s vnit ními parapety z um lého kamene. Na dokon ovací práce jsou již nasmlouvané firmy a na n co zaplacené zálohy, v p ípad zájmu budou p edány kontakty a m že dojt k realizaci. Financování zajistíme našim finan ním specialistou. PENB "B"(velmi úsporná). Jedná se o velmi klidnou lokalitu v nezáplavové oblasti s výbornou dostupností do centra m sta, d m je umíst n na konci ulice, tudíž zde není žádný hluk projížd jících vozidel. Doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4238939
Inzerát vydán:	17.04.2024
Inzerát aktualizován:	27.08.2024
ID zakázky v RK:	26361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	491 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Zastav ná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Andree

Tel:

+420777253303

Email:

andree@patriotrealty.cz

PATRIOT reality, spol.

S r.o.

Tel:

+420585234171

Adresa:

Dolní nám stí 22/43, 779

00 Olomouc

Web:

www.patriotrealty.cz