

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238896 Datum vydání: 18.02.2025

Lokalita:
Litom ice

Nabízíme Vám rodinný d m na okraji královského m sta Litom ice v ulici Špálova, která se nachází p ímo pod Mostnou horou, která je nejen místními velmi oblíbená kv li procházkám, ale také kv li výhledu.

D m byl zkolaudován v prosinci roku 2012 a jeho dispozice je 5+kk se dv ma koupelnami (ve spodní koupeln je hydromasážní vana), garáží, terasou a užitnou plochou 180m2. D m stojí na pozemku, který má sice jen 289m2, ale rozhodn mu nic nechybí. Naopak nabízí díky své poloze klid a krásný výhled.

V dom je tepelné erpadlo (vzduch/voda), které vytápí celý d m a zajiš uje tím i oh ev vody. Pro milovníky ohn jsou tu krbová kamna, která v zim rozhodn pot ší. V dom je spousta zásuvek, kterých není nikdy dost. V celém dom je podlahové vytáp ní, venkovní rolety, které oceníte hlavn v letních m sících, kdy se v dom udrží p íjemná teplota, ale také jsou i jako bezpečnostní prvek. Co se tý e dalších bezpečnostních prvk , je na dom nainstalovaná kamera a op t jsou v celém dom pohybová, požární, kou ová i t íštivá idla. Takže se opravdu lov k o svou bezpečnost nemusí v bec bát. Celkové náklady na chod domu se pohybují kolem 5.500K m sí n .

Pokud s rodinou hledáte nejen krásné a pohodové bydlení pro sv j život, ale t eba i zm nu m sta, Litom ice ur it stojí za to. Najdete tu vše, co je pot eba. Máte na výb r od školek, až po vysokou školu. Veškerou ob anskou vybavenost, spoustu kroužk pro d ti, ale i díky své poloze jsou Litom ice velmi výhodné. B hem 15minut se ocitnete na dálnici, která Vás dovede nejen sm r Praha, ale také N mecko i Teplice.

Proto neváhejte a p ij te se na tento d m podívat. Moc ráda Vám ho v celé jeho kráse ukážu. Pokud ešíte financování, i s touto v cí Vám velmi ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4238896
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	8049
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	289 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Zastav ná plocha:	138 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Andrea Schmidová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz