

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238849 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Nymburk**

Dobrý den,

rád bych Vám nabídl k prodeji malebnou nemovitost, kterou lze díky její dispozici využít jako d m k bydlení nebo útulnou chalupu. Tento d m je koncipován jako 2+1, p ípadn 3+kk. Koupelna je vybavena toaletou a umyvadlem. Dále se zde nachází skladovací místnost a prostorná stodola.

Jedine nou atmosféru této nemovitosti vytvá ejí p vodní kachlová kamna, p iznané trámy ve všech obytných místnostech, d ev né dvouk ídlé dve e do kuchyn a špaletová okna. Celková plocha pozemku v etn stavby íní 293 m.

D m je napojen na ve ejnou kanalizaci, vodu, plyn a elekt inu. K dispozici je také vlastní studna. Pláš domu je ze smíšeného zdiva, podlahy jsou betonové a st echa prošla rekonstrukcí p íbliž n p ed 20 lety, kdy byly obnoveny krovy, lat a pálené tašky.

Obec Osko ínek nabízí výhodné autobusové a vlakové spojení, p í emž do Nymburka je to pouhých 6 km a do Prahy 42 km. V obci je také mate ská školka, pošta, obchod s potravinami, obecní ú ad, nové d tské h íšt a sportovišt . V blízkém okolí se nachází zámek Lou e a ZOO Chleby.

Pro další informace m prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4238849
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	293 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	112 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	181 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	112 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Huml**

Tel:

**+420 733593410**

Email:

**ahuml@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**