

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238529 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**17 450 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o., má k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a žádané části Prahy 5 - Zbraslav. Tento dům byl postavený v roce 1976 a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2004, během které byla instalována nová zateplená střešní izolace, výměna oken za kvalitní plastová s dvojsklem, a obnovena fasáda. Díky těmto úpravám dům nabízí nejen komfort a estetický vzhled, ale i významnou energetickou úspornost.

### \*\*Vybavení a pohodlí\*\*

Při rekonstrukci byly kompletně přepracovány i všechny technické rozvody, včetně instalace nového plynového kotle, což zaručuje bezproblémový chod všech domácích systémů a minimalizuje potřebu dalších investic v dohledné době. Dům je plně napojen na všechny inženýrské sítě, což zajišťuje vysoký standard bydlení.

### \*\*Exteriér a další vybavení\*\*

Kromě hlavního obytného prostoru nabízí nemovitost i další atraktivní prvky, jako je zahradní domek s užitnou plochou 19 m<sup>2</sup>, který je ideální pro relaxaci nebo jako pracovní prostor, dále pak soukromý bazén, který přináší osvěžení během horkých letních dnů, a praktický skleník pro pěstování rostlin nebo zeleniny. Prostorná garáž a další místa na parkování na pozemku uspokojí potřeby rodin s více vozidly nebo návštěvy.

### \*\*Perfektní lokalita\*\*

Zbraslav je známá svou nádhernou přírodou a klidným prostředím, které je ideální pro rodinné bydlení nebo pro ty, kdo hledají útočiště blízko městského ruchu, ale přitom v dosahu centra Prahy. Oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a kaváren, stejně jako výbornou dopravní dostupnost.

### \*\*Ideální pro vaši rodinu\*\*

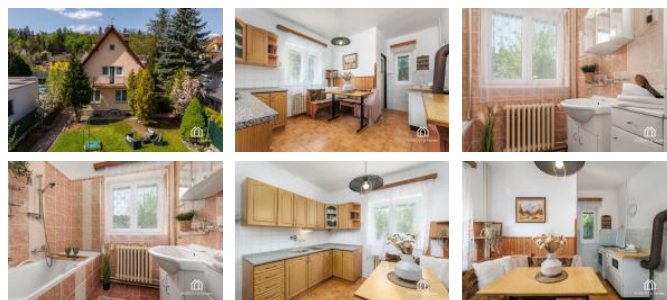
Tento dům je skvělou volbou pro každého, kdo hledá komfort, soukromí a kvalitu bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Jeho poloha a vybavení z něj činí ideální domov pro rodiny s dětmi, páry hledající klid nebo i investory, kteří ocení jeho hodnotu a lokalitu.

### \*\*Zveme vás na prohlídku\*\*

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení osobní prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu a jsme přesvědčeni, že potenciál tohoto domu a jeho okolí vás nadchne.

V případě potřeby vám rádi pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4238529
Inzerát vydán:	16.04.2024



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 731 332 301**

Email:

**kopecky@kopecky-partners.cz**



**KOPECKÝ & Partners,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000**

**Praha 2**

Web:

Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1164 m2
Balkón:	4m2
Terasa:	6m2
Užitná plocha:	196 m2
Plocha sklepa:	50 m2