

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238437 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 890 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme k prodeji exkluzivní polovinu dvojdomu v žádané lokalitě Horní Planá, v katastrálním území Zvonková, a je situována v klidné a pro rodinu bohaté oblasti, která je ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice pro budoucí pronájem.

Tento moderně koncipovaný dům je momentálně v zahajovací fázi výstavby, což vám umožní podílet se na finálním vzhledu interiéru podle vlastních představ. Datum nastoupení dle konkrétních požadavků klienta září 2024 - únor 2025

Nemovitost nabízí velkorysou užitnou plochu 85 m<sup>2</sup>, která je rozdělena do dispozice 3+kk. Dům je ideální pro ty, kdo hledají komfort, soukromí a blízkost přírody. Součástí domu je také prostorná zahrada, která zve k relaxaci a odpočinku v příjemném prostředí.

Kompletní dodávka na klíč včetně výmalby, podlah, dveří, kuchyně a koupelny. Cena dále zahrnuje venkovní dlažební plochy a finální terénní úpravy. Tepelné čerpadlo voda-vzduch. Za příplatek je možnost solárních panelů a další možnosti.

Lokalita Horní Planá je známa svou nádhernou přírodou a přítomností Lipenské přehrady, která nabízí široké možnosti vodních a sportovních aktivit během celého roku. V létě můžete využít klidu pro koupání, plavání, nebo se novat golfu na jednom z nejkrásnějších rakouských golfových hřišť. Zimní sezóna nabízí lyžování v nedalekém lyžařském areálu Hochficht nebo běh na lyžích na perfektně upravených tratích na Šumavě. Lipenská přehrada v zimě zamrzá a poskytuje ideální podmínky pro bruslení.

V této lokalitě máte jistotu, že klid a kontakt s přírodou nebudou nikdy narušeny přítomností komerčních akcí ani novou zástavbou, což zaručuje zachování jedinečného genius loci místa. Všechny tyto aspekty spolu s moderním designem a kvalitou výstavby činí tuto nabídku ideální volbou pro život v harmonii s přírodou, ale s veškerým komfortem moderního bydlení.

Nechte se okouzlit možností žít v místě, kde každý den můžete zažívat kouzlo nedotčené přírody a kde každý západ slunce nad hladinou přehrady přináší nezapomenutelné chvíle klidu a relaxace. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří touží po exkluzivním bydlení v souladu s přírodou. Nechte se inspirovat možností vlastnit domov, kde design splývá s přírodním prostředím a kde každá sezóna nabízí něco nového a vzrušujícího.

Zajistěte si prohlídku a přijďte se přesvědčit na vlastní oči o jedinečnosti této nabídky. Budujte svůj nový domov tam, kde životní styl a příroda jdou ruku v ruce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jaroslav Gránský

Tel:

**608595500**

Email:

**jaroslav.gransky@dhreality.cz**

### Duna House

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

ID inzerátu ESO:	4238437
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024

ID zakázky v RK:	HZ147660
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	250 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Zastav ná plocha:	50 m2