

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4238334 Datum vydání: 13.11.2024

 Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme k prodeji rodinný d m se zahradou a garáží nacházející se v klidné ásti obce Kaplice v Jiho eském kraji, okres eský Krumlov.

Jedná se o p ízemní, áste n podsklepený rodinný domek s obytným podkrovím, stojící v adové zástavb . D m byl zkolaudován v r. 1960, je v dobrém udržovaném stavu a od r.2016 je postupn rekonstruován – nové rozvody topení, plastová okna, nová st echa v etn jejího zateplení, okapy.

Dispozi ní ešení bytové jednotky 3+1 se rozprostírá do dvou podlaží.

P ízemí – 1.NP se sestává ze vstupního zádve í 2,6 m², p edsín 10 m² s navazující chodbou 8,3 m², kuchyn 16,2 m², dvou pokoj 18 m² a 13,8 m², koupelny 4,7 m², technické místnosti 5,1 m², WC 0,9 m² a odd leného vstupu na zahradu 3,9 m². Z chodby vede schodišt do podkroví – 2.NP, kde se nachází nov ud laný pokoj 25 m², koupelna 11,8 m² a skladovací prostor 8,5 m².

Topení je úst ední ešeno elektrokotlem a je zde také možnost vytáp ní po ízením krbových kamen.

K domu náleží slunná zahrada s d ev ným domkem na ná adí a pergolou sloužící k p íjemnému posezení a odd len stojící garáž.

P ed domem je prostor pro dv parkovací místa osobních automobil nebo z ízení p edzahrádky.

Celková plocha pozemku íní 639 m², z toho zastav ná plocha domu 108 m², garáže 30 m² a zahrada 501 m².

Nemovitost se nachází v blízké, docházkové vzdálenosti od centra m sta Kaplice, kde najdeme veškerou ob anskou vybavenost – m stský ú ad, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní st edisko, poštu, sportovní vyžití.

Pro sd lení bližších informací nebo domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypote ní m maklé em.

ID inzerátu ESO:	4238334
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	385952
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	639 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	501 m ²
Zastav ná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
 eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz