

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4238332 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost - dvoupodlažní objekt bývalé občanské vybavenosti na hezkém klidném místě v obytné zóně ve Všenorech, Praha-západ. Celý d m v etn pozemek spadá dle územního plánu do oblasti BI - bydlení individuální, je tedy možné ho přestavět pro bydlení o více bytových jednotkách. Objekt byl postaven v roce 1981 jako restaurace s možností ubytování. Do roku 2022 jako restaurace fungoval. V 90. letech prošel úspěšnou rekonstrukcí. V objektu se nachází velká kuchyně, výep formanka, restaurační sál se vstupem na zahradu, kanceláře, sklady, sociální zařízení, v patře pak 2 pokoje a sociální zařízení s možností vybudování velké terasy. Sklep je situován asi pod 1/3 stavby. Celý objekt je vystavěn z plynosilikátových tvárnic, část rovinatých stěch je pokryta fólií, na šikmých částech stěch jsou betonové tašky. Mezi sklepem a přízemím je vybudován výtah a v přízemí zabudovaný velká chladárna. V části pozemku je rovinatá, část pak přechází do prudkého svahu. Je tak zjištěno soukromí. Celé přízemí má 508m<sup>2</sup>, patro 43m<sup>2</sup> a sklepní prostory pak 103m<sup>2</sup>. Celkem podlahová výměra 655 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 352 m<sup>2</sup>, celková zpevněná plocha 987m<sup>2</sup>, dokoupená zahrádka 109m<sup>2</sup> a ostatní plocha + stráž 651m<sup>2</sup>. Přítomny jsou veškeré IS, aktuálně je vytápění plynové, 3 roky starý kotel v hodnotě 200 tis. Kč. Pro více informací a pro rychlejší komunikaci preferuji telefon.

ID inzerátu ESO:	4238332
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
Inzerát vydán:	15.04.2024
ID zakázky v RK:	387016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1747 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	655 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	655 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1100 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	352 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Köhlerová**

Tel:

**+420602345995**

Email:

**lucie.kohlerova@re-max.cz****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**