

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4238311 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

4 999 000 KLokalita:
Cheb

Hledáte bydlení ve Františkových Lázních, v klidné vilové čtvrti, v těsné blízkosti lázeňských parků i centra města? Máme pro Vás jediné nové bydlení a to část domu (44 %) s dispozicí 5+kk (139 m²) s terasou (6,3 m²), balkónem (3,2 m²), vlastní zahradou (56 m²) a plochou na parkování (50 m² - jedno široké a dvě užší parkovací místa) přímo u domu. Dispozice je ideální, místnosti jsou neprůchozí, vše velmi prakticky uspořádáno. Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout (kuch. linka není v ceně) je světlý a prostorný se vstupem na balkon, dvě další ložnice z nichž jedna je vybavena šatnou, vstupní hala se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem a toaletou + další samostatná toaleta. V horní části bytu jsou další dvě místnosti vhodné jako ložnice, dětské pokoje i pracovna. Celá rekonstrukce byla provedena za účasti architekta a designérky a v celém objektu jsou použity drahé kvalitní materiály jako například velkoformátové obklady, toalety, sprchové sety s termostatickými hlavice, baterie vše od německé firmy GROHE. Podlaha v pokojích je z kvalitního vinylu. V prostorném domě vznikly celkem 3 nezávislé jednotky se samostatným měřením všech médií. Celý dům je kvalitně zateplen s novými plastovými okny, střešní okna jsou dřevěná Velux. Terasa je dostatečně velká na umístění posezení. V domě je založeno společenství vlastníků jednotek, zřízeno prohlášení vlastníka (rozdělení na bytové jednotky v katastru nemovitostí) a nastavený systém běžného fungování jako je obvyklé v domech s více byty. Františkovy Lázně jsou velmi lukrativním lázeňským městem u německých hranic, které je již druhým rokem nadnárodní památkou světového dědictví UNESCO. Financování bude možné hypotéčním úvěrem se kterým Vám zdarma a kvalitně pomůžeme. Třída energetické náročnosti je C-úsporná. Prohlídky a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4238311
Inzerát vydán:	15.04.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	7627
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	261 m ²
Balkón:	3m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	149 m ²
Podlahová plocha:	261 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha zahrady:	56 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Fišera, DiS.**

Tel:

+420777598669

Email:

petr@rkgroup.cz**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00**Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz