

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237972 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 390 000 K**

Lokalita:

## Chrudim

Naprostokouzující pocit pohody a spokojenosti, tak přesně tak bych popsal první pocety po vstupu do uzavřeného dvora této nemovitosti. Dokonale posekaný trávník, bazén v zemi pro letní osvětlení a příjemné zázemí pro grilování a posezení jak s rodinou, tak s přáteli pod krásnou pergolou.

Tohle všechno můžete vidět na dvoře domu.

Po tak nádherně udržovaném okolí domu jsem se těšil dovnitř domu. Vstupuji do domu a hned ve vstupní chodbě si můžu vybrat, jestli půjdu doleva a projdu přes izemí domu nebo doprava po schodech nahoru do podkroví. Vydávám se do přezemí s tím, že si podkroví nechám na konec. Přecházím do dalšího dala by se říct chodby a vlevo se mi odhaluje veliký prostor obývacího pokoje, kde je i jídelní kout. Z druhé chodby můžu vstoupit dle mi do koupelny, kde je dvojumyvadlo a sprchový kout. Přes koupelnu se procházím do WC, kde je prostor i pro pračku. Koupelna s WC je ve velmi příjemných tónech modré barvy. Je zde i okno pro vtrání, které do koupelny pouští denní světlo. Vracím se do druhé chodby a pokračuji přechodem proti obývacímu pokoji a přicházím do kuchyně. Kuchyně je v moderním stylu a představuje si jak zde vaším. V kuchyni jsou 2 okna, takže tu člověk rozhodně nemá pocit, že by byl někde zavřený za trestu plotny. Naopak by mohl vaření v takové kuchyni těšilo. Výklek kam se vešla americká lednice krásně dodává pocit duchu nadstandardního prostoru. Přes kuchyň procházím další chodbou a mímám po levé straně prostornou šatnu, kam se toho vejde opravdu hodně věcí doplněk. Takovou šatnu jsem si vždycky přál místo uzavřených skříní ikám si tak pro sebe. Hned vedle šatny dalším přechodem je ložnice, kde je prostor pro velké letiště a myslím si že by se sem vešla i komoda třeba s televizí, když by někdo chtěl. Okno s výhledem do druhé zahrady nemusí být jediným oknem v této místnosti. Majitel zde plánoval i balkonové dveře, které si na poslední chvíli rozmyslel a je tak možnost tento záměr lehce dokončit. Připravuji si ranního vstávání a vyjítí balkonovými dveřmi rovnou do zahrady za domem, je přesně to čím chce každý začínat každý nový den. Za ložnicí se nachází chodba, která slouží pro přechod na zadní zahradu domu. Chodba je natolik široká, že zde majitelé vytvořili regály a skladují tu spoustu potravin. Tento prostor chybí ve většině domácností povzděchnu si. Z chodby se můžu vstoupit do druhé části domu, kde je přímá na infra saunu. Díky možnému napojení na komín zde můžu být také sauna finská. Tento prostor bych celkově nazval jako wellness, protože je tu i vstup do vytvořené místnosti, kde je přesně to co každý z nás potřebuje a to je v dnešní době pravidelný relax. K tomu Vám zde pomůžu vnitřní vířivka a prostor doladit přesně pro tento účel. Odsud se Vám rozhodně chtít nebude. Poslední místností hned vedle wellness je odpočívárna, která můžu v zimním období posloužit k relaxaci a posezení u ohně v krbu. V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dušan Knapík**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4237972
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	13.04.2024

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	906 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	155 m2
Zastav ná plocha:	200 m2