

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237798 Datum vydání: 12.12.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Kolín

Rodinný dům, který byl zkolaudován a nabídne Vám a Vaší rodin dostatek prostoru, přitom jste na dosah Prahy. Tak tady jeden takový pro Vás máme, kde budete mile překvapeni z prostornosti. Dispozice je to 5+KK s vlastní garáží pro auto, který Vám poskytne obrovský životní prostor o velikosti 163 m². Při stavbě byl kladen důraz na preciznost s volbou velmi kvalitních materiálů, na kterých se nešetřilo. Návrh domu s rozdělením na pracovní, společenskou a klidovou část ve dvou patrech, kde nesmíme opomenout dvě plně vybavené koupelny i dva oddělené samostatné záchody. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod, pro zalévání plně zrealizované zahrady slouží studna na pozemku. V celém tomhle skvostu je rozvedené podlahové topení, kdy Vám nebude limitovat prostory v místnostech. Myslelo se i na dnešní trendy, kdy je dům připraven s kompletními rozvody pro instalaci fotovoltaické elektrárny k získání energetické nezávislosti i případnému nabíjení elektromobilu.

Obec leží 9 km od hranice Prahy a ve vzdálenosti 2,5 km (možnost i po nové cyklostezce) je vlaková zastávka Rostoklaty (30 min. na Masarykovo nádraží), jezdí v intervalu 3x za hodinu a při příjemnou procházkou jste na vlaku za 10 minut. Naleznete zde zcela novou mateřskou školku, potraviny a místní hospůdku pro posezení a trávení příjemných chvílí. Dálnice D11 (sjezd Běství) je 8 km a v Praze jste do 35 minut. U obce se nachází lom Chrástnice, který je významným nalezištěm zkamenělin. Veškerá občanská vybavenost, která Vám bude scházet, najdete v Českém Brodě a Úvalech (6 km).

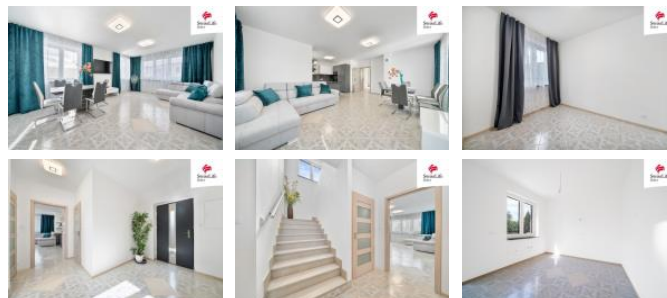
Ideální bydlení pro ty, kteří nechtějí bydlet ve velkoměstě, preferují klid, příjemnou atmosféru a přesto chtějí mít Prahu na dosah.

Chcete si tohle přesně hledám? Tak na nic nečekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A jak by to bylo v případě financování koupě? Tady mám pro Vás samozřejmě řešení s mým kolegou finančním specialistou, který Vám zajistí bezkonkurenční možnosti financování, které Vás nebudou stát vůbec nic.

Brzy na viděnou Vás Petr Revenda

ID inzerátu ESO:	4237798
Inzerát aktualizován:	12.12.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	316 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Revenda

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Plocha zahrady: 207 m²

Zastav ná plocha: 105 m²