

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237798 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

9 999 990 K

Lokalita:
Kolín

Rodinný d m, který byl zkolaudován a nabídne Vám a Vaší rodin dostatek prostoru, p itom jste na dosah Praze. Tak tady jeden takový pro Vás máme, kde budete mile p ekvapení z prostornosti. Dispozi n je to 5+KK s vlastní garáží pro auto, který Vám poskytne obrovský životní prostor o velikosti 163 m2. P i stavb byl kladen d raz na preciznost s volbou velmi kvalitních materiál , na kterých se nešet ilo. Návrh domu s rozd lením na pracovní, společenskou a klidovou část ve dvou patrech, kde nesmím opomenout dv pln vybavené koupelny i dva odd lené samostatné záchody. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vodovod, pro zalévání pln zrealizované zahrady slouží studna na pozemku. V celém tomhle skvostu je rozvedené podlahové topení, kdy Vám nebude limitovat prostory v místnostech. Myslelo se i na dnešní trendy, kdy je d m p ipraven s kompletními rozvody pro instalaci fotovoltaické elektrárny k získání energetické nezávislosti i p ípadnému nabíjení elektromobilu.

Obec leží 9 km od hranice Prahy a ve vzdálenosti 2,5 km (možnost i po nové cyklostezce) je vlaková zastávka Rostoklaty (30 min. na Masarykovo nádraží), jezdí v intervalu 3x za hodinu a p íjemnou procházkou jste na vlaku za 10 minut. Naleznete zde zcela novou mate skou školkou, potraviny a místní hosp dku pro posezení a trávení p íjemných chvíl. Dálnice D11 (sjezd B íství) je 8km a v Praze jste do 35 minut. U obce se nachází lom Chrástnice, který je významným nalezišt m zkamen lin. Veškerá ob anská vybavenost, která Vám bude scházet, najdete v eském Brod a Úvalech (6km).

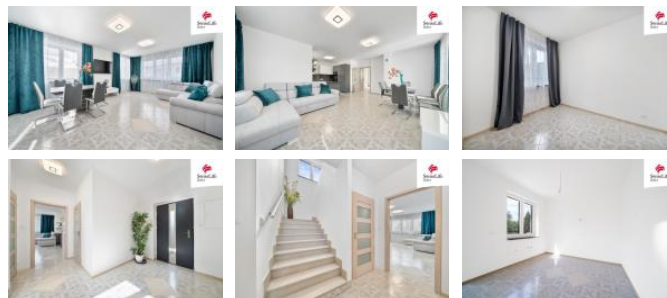
Ideální bydlení pro ty, kte í necht jí bydlet ve velkom st , preferují klid, p íjemnou atmosféru a p esto cht jí mít Prahu na dosah.

íkáte si tohle p esn hledám? Tak na nic ne ekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A Jak by to bylo v p ípad financování koup ? Tady mám pro Vás samoz ejm ešení s mým kolegou finan ní specialistou, který Vám zajistí bezkonkuren ní možnosti financování, které Vás nebudou stát v bec nic.

Brzy na vid nou Vás Petr Revenda

ID inzerátu ESO:	4237798
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	12.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	316 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	163 m2
Podlahová plocha:	163 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Revenda

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**https://www.swisslife-
reality.cz/**



Plocha zahrady: 207 m²

Zastav ná plocha: 105 m²