

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237544 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## eská Lída

Nabízíme k prodeji ideální 1/2 bytového domu s velkou zadradou a stodolou v obci Brenná, nedaleko Zákup. Bytový d m je zd ná stavba se dv ma obytnými podlažími a áste ným podsklepením, v p ízemí je jeden byt a prostory pro skladování v 1. nadzemním podlaží jsou t i bytové jednotky, byty byly pr b žn rekonstruovány v letech 2010 -2018. Všechny bytové jednotky jsou o dispozici 3+kk (75 m<sup>2</sup>), obsahují obývací pokoj s kuchy ským koutem, pokoj, ložnici, koupelnu a WC. P dní prostor nabízí možnost p dní vestavby. St echa je nová tašková, realizovaná v roce 2019, okapy a svody jsou ze zinku, okenní i dve ní výpln jsou plastové. V bytech byla rekonstruována vnit ní voda, kanalizace i elekt ina. V bytech se vytápí kamny ta tuhá paliva (d evo+uhlí), každá kamna mají sv j samostatný komín, komíny jsou opravené vyzd né, nejsou vyvložkované. D m je áste n podsklepený, zateplený je pouze severní štít. Byty jsou obsazené nájemníky, nebyla proto po izovaná fotodokumentace byt , p i prohlídkách zájemc budou zp ístupn ny.

Samotný objekt je v dobrém technickém stavu . Oh ev vody ve všech bytech je ešen el. bojlerem. D m je napojen na vodovodní ad. Odpady svedeny do septiku.

U domu je velká zahrada, na které stojí velká stodola ve tvaru L, kterou lze stavebními úpravami taktéž p ed lat k bydlení, pod stodolou se nacházení 2 pískovcové sklepy. Celý pozemek je oplocený a je zde možnost pro parkování. D m i pozemky kolem n j, jsou v územním plánu Zákupy vedeny k zastav ní, v p ípad zájmu, lze na tomto pozemku postavit rodinný d m.

D m se nachází na návsi s výhledem na Kostel sv. Jana K titele. Okolní p íroda nabízí klid a velké možnosti aktivního odpo inků. Autobusová zastávka je na okraji Brenné. Základní ob anská vybavenost je nedaleko v m st Zákupy, kde se nachází jak mate ská, tak základní škola, zdravotní st edisko, sportovní stadion, multifunk ní sportovní hala, koupališt , obchody s potravinami, pošta a restaurace. Veškerá ob anská vybavenost je pak v eské Líp nebo v Novém Boru.

Kolem Brenné vedou cykloturistické trasy, po kterých se m žete dostat k Máchovu jezeru nebo hradu Bezd z. U Brenné je vodní tok Plou nice, který je vyhledávaným cílem vodák .

Pokud Vás nabídka zaujala, ozv te se nám. Budeme se t šit na setkání s Vámi v Brenné u Zákup.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Marta Dostálová**

Tel:

**+420724895888**

Email:

**marta.dostalova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4237544
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	386181
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3805 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	480 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	480 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	3805 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	280 m <sup>2</sup>