

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4237515 Datum vydání: 09.11.2024

Lokalita:

**Plze -sever**

Nabízíme k prodeji patrový rodinný d m se zahradou v obci Vejprnice nedaleko od Plzn .

D m sestává z dvou obytných podlaží a je kompletn podsklepený.

Na d m navazuje p ístavek garáže, ze které je pr chod do domu.

Dále vedle domu stojí samostatn druhá stavba, která je využita také jako garáž s dílnou.

Dispozice jsou následující:

1 NP: prostorný obývací pokoj, kuchyn s jídelnou, koupelna s vanou, WC, p edsí a schody do patra,

2 NP: t i pokoje, WC a terasa.

D m je kompletn podsklepený a je zde n kolik místností v etn technické místnosti, kde je plynový kotel a kotel na tuhá paliva, který se však již nepoužívá.

D m prošel áste nou rekonstrukcí - Zateplená fasáda a nový krov a st ešní tašky cca p ed 20 lety. Nov byla v obývacím pokoji instalovaná krbová kamna na d evo.

O d m bylo vždy ádn pe ováno. Doporu ují vým nu oken za plastová a modernizaci vnit ního vybavení. P edností je krásná prostorná zahrada. Jedná se o klidné místo, velkou výhodou je MHD do Plzn .

Naše hodnocení: výborná dostupnost do Plzn , d m je hned obyvatelný. Nový krov a st ešní krytina, všechny sít - obecní vodovod, kanalizace, plyn, elekt ina. Velkou výhodou je také to, že je d m podsklepený - mnoho úložného prostoru. Vhodné pro rodinu s d tmi.

Doporu ují prohlídku.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4237515            |
| Inzerát aktualizován: | 09.11.2024         |
| Inzerát vydán:        | 11.04.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 84                 |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 854 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 6m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 180 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 180 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 55 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 728 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 95 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**