

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4237433 Datum vydání: 18.10.2024

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitel nabízíme k prodeji adový, podsklepený rodinný d m se zahradou a samostatn stojící garáží, umíst ěný v klidné ásti obce Louka. Jedná se o dvoupodlažní d m s p dní vestavbou o celkové dispozici 5+1 a obytnou plochou cca 189 m². Na d m navazuje výminek o velikosti 1+1, dále prádelna s toaletou, dílna, chlív a d evník pod kterým je sklep na zeleninu. Nemovitost je vystav ěna z pórobetonových tvárníc a byla dokon ěna v r. 1995.

V I. NP se nachází vstupní chodba, kuchy s jídelnou, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž a chodba se schodišt ěm vedoucí do sklepa a do II.NP.

Ve II. NP jsou umíst ěny 3 pokoje, z toho jeden se vstupem na balkon, dále koupelna s vanou a toaletou.

Ve III. NP se nachází p dní prostor a p dní vestavba, která tvo ří další pokoj.

Na konci zahrady se nachází garáž, která je p řístupná ze zadní ásti pozemku.

Nemovitost je napojena na elekt inu, ve ejnou kanalizaci, plyn (v tento moment odpojen), dodávka vody je zajišt ěna ze studny umíst ěné p ed domem. Obecní vodovod vede p ed domem, s možností napojení.

Obec Louka se nachází v mikroregionu Hor ácko na úpatí CHKO Bílé Karpaty s nejvyšším bodem Velká Javo ina na moravsko-slovenském pomezí. V blízkosti se dále nachází lyža ský areál Filipov a turisticky vyhledávaný v trný mlýn v Kuželov .

V p řípad ě více informací i zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prezentované informace byly nabyty v dobré ví e od vlastníka nemovitosti a naše spole nost je zprost edkovává, co by data informa ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpov dnost. RK uvádí, že pr kaz energetické náro nosti budovy nebyl doposud majitelem p edložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou t řídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ji ří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz
Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz


ID inzerátu ESO:	4237433
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	24H013RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	223 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	356 m ²
Podlahová plocha:	189 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastav ěná plocha:	198 m ²