K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4237428** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Úval u Prahy v zástavbě rodinných domů. Dům je samostatně stojící, patrový, podsklepený, byl postaven v roce 1986. Byla zahájena přístavba domu, kde vznikne v přízemí i v patře dalších 26 m2 a je možnost přestavby jako dvougeneračního domu.
Zastavěná plocha domu je cca 88 m2. Obytná plocha činí cca 171 m2. Celková výměra pozemku vč. zastavěné plochy je 470 m2.

V 1.PP se nachází chodba, garáž, technická místnost, sklad a dílna.
V 1.NP se nachází předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a částečně oddělená ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zastřešenou terasu a dále do zahrady.
Ve 2.NP se nachází chodba, 3 pokoje, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Z jednoho z pokojů se vchází na lodžii.

Přístavba je ve fázi zastřešené hrubé stavby. Propojení bylo plánováno v mezipatrech schodišť. V přízemí měla vzniknout pracovna a místnost pro domácí práce. V patře ložnice s prostornou šatnou. Nyní je využití na uvážení nového majitele, případně dobudování jako samostatné jednotky propojením pater mezi sebou.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.
Stav domu odpovídá době výstavby, je určen k rekonstrukci. Okna byla vyměněna za nová plastová euro okna. Pozemek je rovinatý, celý oplocený a nachází se zde vzrostlý strom, skleník a studna.

Dochozí vzdálenost do centra města, kde se nachází veškeré obchody a služby včetně vlakového nádraží, které je cca 1,3 km, u nádraží je parkoviště. Vlakové spoje ze stanice Úvaly odjíždí v pracovních dnech každých 30 minut, ve špičkách každých 15 minut – doba jízdy do centra Prahy je cca 25 minut bez přestupů. V Úvalech se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školky, obchody, restaurace, pošta, supermarkety, služby, zdravotnictví. Je zde velký prostor pro volnočasové aktivity – sportoviště, Klánovický les, který je na konci ulice, koupaliště, dětská hřiště.

Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme zařídit.
Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237428
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	HZ144228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	470 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	171 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Petrůj
Tel:
608941400
Email:
marek.petruj@dhreality.cz

Duna House
Tel:
774129264
Adresa:
Michelská 60, 14000 Praha 4
Web:
www.dunahouse.cz

Podlahová plocha:	171 m2