

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237428 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

10 000 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Úval u Prahy v zastavbě rodinných domů. Dům je samostatně stojící, patrový, podsklepený, byl postaven v roce 1986. Byla zahájena přístavba domu, kde vznikne v přízemí i v patře dalších 26 m² a je možnost přestavby jako dvougeneračního domu. Zastavěná plocha domu je cca 88 m². Obytná plocha činí cca 171 m². Celková výměra pozemku v zastavěné plochy je 470 m².

V 1.PP se nachází chodba, garáž, technická místnost, sklad a dílna.

V 1.NP se nachází předstí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a dvě oddělená ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zastřešenou terasu a dále do zahrady.

Ve 2.NP se nachází chodba, 3 pokoje, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Z jednoho z pokojů se vchází na lodžii.

Přístavba je ve fázi zastřešené hrubé stavby. Propojení bylo plánováno v mezipatrech schodiště. V přízemí má vzniknout pracovna a místnost pro domácí práce. V patře ložnice s prostornou šatnou. Nyní je využití na uvážení nového majitele, případně dobudování jako samostatné jednotky propojením pater mezi sebou.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu odpovídá době výstavby, je určen k rekonstrukci. Okna byla vyměněna za nová plastová euro okna. Pozemek je rovinný, celý oplocený a nachází se zde vzrostlý strom, skleník a studna.

Dochozí vzdálenost do centra města, kde se nachází veškeré obchody a služby v blízkosti vlakového nádraží, které je cca 1,3 km, u nádraží je parkoviště. Vlakové spoje ze stanice Úvaly odjíždí v pracovních dnech každých 30 minut, ve špičkách každých 15 minut – doba jízdy do centra Prahy je cca 25 minut bez přestupu. V Úvalech se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školky, obchody, restaurace, pošta, supermarkety, služby, zdravotnictví. Je zde velký prostor pro volnočasové aktivity – sportoviště, Klánovický les, který je na konci ulice, koupaliště, dětská hřiště.

Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme zařadit.

Doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237428
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	HZ144228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	470 m ²
Lodžie:	10m ²
Užitná plocha:	171 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Petrůj

Tel:

608941400

Email:

marek.petruj@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz

Podlahová plocha:

171 m²