

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237428 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Úval u Prahy v zastavbě rodinných domů. Dům je samostatně stojící, patrový, podsklepený, byl postaven v roce 1986. Byla zahájena přístavba domu, kde vznikne v přízemí i v patře dalších 26 m<sup>2</sup> a je možnost přestavby jako dvougeneračního domu. Zastavěná plocha domu je cca 88 m<sup>2</sup>. Obytná plocha činí cca 171 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku v zastavěné plochy je 470 m<sup>2</sup>.

V 1.PP se nachází chodba, garáž, technická místnost, sklad a dílna.

V 1.NP se nachází předstí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a dvě samostatné ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zastřešenou terasu a dále do zahrady.

Ve 2.NP se nachází chodba, 3 pokoje, koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Z jednoho z pokojů se vchází na lodžii.

Přístavba je ve fázi zastřešené hrubé stavby. Propojení bylo plánováno v mezipatrech schodiště. V přízemí má vzniknout pracovna a místnost pro domácí práce. V patře ložnice s prostornou šatnou. Nyní je využití na uvážení nového majitele, případně dobudování jako samostatné jednotky propojením pater mezi sebou.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu odpovídá době výstavby, je určen k rekonstrukci. Okna byla vyměněna za nová plastová euro okna. Pozemek je rovinný, celý oplocený a nachází se zde vzrostlý strom, skleník a studna.

Dochozí vzdálenost do centra města, kde se nachází veškeré obchody a služby v blízkosti vlakového nádraží, které je cca 1,3 km, u nádraží je parkoviště. Vlakové spoje ze stanice Úvaly odjíždí v pracovních dnech každých 30 minut, ve špičkách každých 15 minut – doba jízdy do centra Prahy je cca 25 minut bez přestupu. V Úvalech se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školky, obchody, restaurace, pošta, supermarkety, služby, zdravotnictví. Je zde velký prostor pro volnočasové aktivity – sportoviště, Klánovický les, který je na konci ulice, koupaliště, dětská hřiště.

Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme zařadit.

Doporučíme ujet prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4237428
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	HZ144228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	470 m <sup>2</sup>
Lodžie:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	171 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Petrůj**

Tel:

**608941400**

Email:

**marek.petruj@dhreality.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha**

**4**

Web:

**www.dunahouse.cz**

Podlahová plocha:

171 m<sup>2</sup>