

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237372 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Chcete bydlet v rodinném domě a zároveň být v každodenním kontaktu s Prahou? Máte i plánujete dít a chcete pro ně hezké prostředí a skvělé vzdělávací zázemí? Bydlete v dynamicky se rozvíjející obci - v Chýni.

Plusy tohoto domu:

- + dům po rekonstrukci
- + nízké náklady na chod domu
- + klimatizace
- + nová chytlivě řešená kuchyně se vstupem na terasu
- + krajní pozemek se vzrostlou zahradou
- + příjemná, klidná ulice, dříve hřiště za domem
- + škola, školka, obchod - kousek od domu
- + do Prahy trvá cesta pár minut
- + stačí se jen nastěhovat

Dvoupodlažní dům prošel v roce 2021/2022 celkovou modernizací. Dům má nová okna, podlahy, nové a velice vkusné koupelny, elegantní a především praktickou kuchyni.

Obytný prostor se díky přístavbě účtyhodně zvětšil a v obývací části přináší komfort díky podlahovému vytápění. Celý prostor má designový napínaný strop, který i díky příjemnému osvětlení dodává místnosti luxusní vzhled.

Z kuchyně s francouzským oknem se vstupuje na terasu s pergolou. Můžete tak zařít den již snídáním v zahradě.

V přízemí najdete také koupelnu se sprchovým koutem a garáž s úložným prostorem.

V patře jsou tři prostorné svítlé pokoje a koupelna s vanou. Do všech místností se vstupuje z prosvětlené galerie.

V domě je klimatizace, která vás v létě ochladí a v chladných dnech zahřeje. Vytápění pak zajišťuje kondenzační kotel Viessmann. Výhodou jsou také nízké náklady na provoz domu.

Parkovat je možné před domem nebo v garáži, ze které je vstup do přízemí. Noví majitelé ocení zahradní domek na sekačku, nádobí nebo hračky.

Chýně je perfektní místo pro rodinný život. Nabízí kompletní zázemí pro děti, nákupní možnosti (supermarket Billa je v docházkové vzdálenosti od domu) a to nejlepší spojení s Prahou. Cesta autem na Zličín trvá pár minut. U domu je autobusová zastávka - Zličín 16 minut.

Vlaková stanice Chýně je také nedaleko domu. Vlakem se dostanete až do centra Prahy na Smíchov.

Chcete udělat krok k novému vlastnímu domu? Rádi vás přivítáme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

734875600

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4237372
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
Inzerát vydán:	11.04.2024
ID zakázky v RK:	11677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	325 m2
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	148 m2
Zastav ná plocha:	102 m2