

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237293 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Máme pro Vás exklusivní nabídku prodeje zajímavého rodinného domu v obci Plenkovice na okrese Znojmo.

Tento samostatný stojící dům na venkově nabízí pohodlné žití po etné rodince nebo i více generacím pospolu a p itom samostatn . Je vhodný k bydlení až pro t i rodiny.

Dispozi n : suterén domu - 2 pokoje, prádelna, veranda, vstup na dv r,

p ízemí domu - vstupní hala ze které je vstup na d ev né schodišt do prvního patra, komora, technická místnost, kuchy , 3 pokoje, koupelna s vanou, WC samostatné, garáž, 1.patro - velká lodžie, kuchy s jídelnou, ty i pokoje, koupelna s vanou.

Pokoje jsou velké, sv tlé, okna plastová, na podlahách p evážn parkety v p kném udržovaném stavu, n kde korek, teraso, keramika, beton.

Topení je zajišt no plynovým kotlem. Radiátory jsou zánovní. V dom je jeden komín. D m je napojen na ve ejnou kanalizaci. St echa a terasy domu jsou z pozinkovaného plechu. Voda je zajišt na z místního vodovodu a z vlastní studny, která je na dvorku. Energetický štítek domu není vyhotovený.

D m je áste n podsklepený, má hospodá ské zázemí, p knou udírnu, nádrže na deš ovou vodu. V zadní ásti zahrady je postavený skleník s vytáp ním.

Zahrada je udržovaná, s p edzahrádkou, jezírkem, dvorem a plodným sadem. Celá je oplocená.

V obci Plenkovice je mate ská školka, hospoda, fotbalové h íšt , obchod. Výhodou je, že do obce zajíždí MHD ze Znojma, které je vzdálené 6 km.

V p ípad více zájemc o nemovitost si majitel vyhrazuje prodat nemovitost s nejvyšší nabídkou.

Náš finan ní specialista navrhne pro Vás nejvýhodn jší financování na trhu!

Jestli tedy hledáte v dnešní usp chané dob soukromí spojené s p írodou k bydlení zavolejte a domluvte si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohdana Filippi**

Tel:

**+420 774 889 911**

Email:

**filippi@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T ebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4237293     |
| Inzerát vydán:        | 11.04.2024  |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2025  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 1402 m2     |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 380 m2      |