

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4237293 Datum vydání: 01.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 790 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Máme pro Vás exklusivní nabídku prodeje zajímavého rodinného domu v obci Plenkovice na okrese Znojmo.

Tento samostatný stojící dům na venkově nabízí pohodlné žití po etné rodince nebo i více generacím pospolu a p itom samostatně. Je vhodný k bydlení až pro t i rodiny.

Dispozi n : suterén domu - 2 pokoje, prádelna, veranda, vstup na dv r,

p ízemí domu - vstupní hala ze které je vstup na d ev né schodišt do prvního patra, komora, technická místnost, kuchy , 3 pokoje, koupelna s vanou, WC samostatné, garáž, 1.patro - velká lodžie, kuchy s jídelnou, ty i pokoje, koupelna s vanou.

Pokoje jsou velké, sv tlé, okna plastová, na podlahách p evážn parkety v p kném udržovaném stavu, n kde korek, teraso, keramika, beton.

Topení je zajišt no plynovým kotlem. Radiátory jsou zánovní. V dom je jeden komín. D m je napojen na ve ejnou kanalizaci. St echa a terasy domu jsou z pozinkovaného plechu. Voda je zajišt na z místního vodovodu a z vlastní studny, která je na dvorku. Energetický štítek domu není vyhotovený.

D m je áste n podsklepený, má hospodá ské zázemí, p knou udírnu, nádrže na deš ovou vodu. V zadní ásti zahrady je postavený skleník s vytáp ním.

Zahrada je udržovaná, s p edzahrádkou, jezírkem, dvorem a plodným sadem. Celá je oplocená.

V obci Plenkovice je mate ská školka, hospoda, fotbalové h íšt , obchod. Výhodou je, že do obce zajíždí MHD ze Znojma, které je vzdálené 6 km.

V p ípad více zájemc o nemovitost si majitel vyhrazuje prodat nemovitost s nejvyšší nabídkou.

Náš finan ní specialista navrhne pro Vás nejvýhodn jší financování na trhu!

Jestli tedy hledáte v dnešní usp chané dob soukromí spojené s p írodou k bydlení zavolejte a domluvte si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Bohdana Filippi

Tel:

**+420 774 889 911**

Email:

**filippi@j-mreality.cz**

### Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**T ebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4237293
Inzerát vydán:	11.04.2024
Inzerát aktualizován:	01.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1402 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	380 m2