

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 490 000 K**

islo inzerátu (ID): 4237238 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:

**Havlík v Brod**

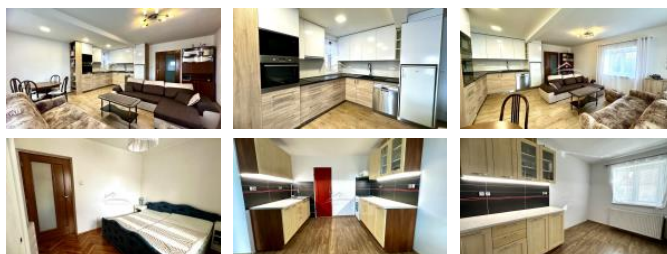
Nabízíme Vám ke koupi velice pěkný rodinný d m, který nabízí dva samostatné byty o velikostech 2+kk a 2+1 na vlastním pozemku o výměře 940 m<sup>2</sup> v malebné obci Havlíkova Borová na velmi hezké, klidném a slunném místě mimo hlavní silnici.

Jedná se o zrekonstruovaný d m, kde kapvodní stavba ze smíšeného zdiva z roku 1930 byla dostavěna další část z cihel v roce 1976. V roce 2014 byla kolem celého domu provedena kompletní chemická izolace injektážním krémem do zdiva - tuto izolaci provedla odborná firma a díky ní je d m bez vlhkosti, dále byla udělaná nová kvalitní izolace paropropustná 2 cm fasáda nové generace zn. ThermoSan, plastová okna 2-skla, včetně kompletní rekonstrukce spodního patra domu, včetně rozvodu vody a elektřiny, kde se nachází 1. bytová jednotka 2+kk s moderní kuchyní a zařízením včetně myčky na nádobí, indukční deskou, vestavnou troubou, mikrovlnou troubou a lednicí, koupelna je zařízena sprchovým koutem, prostorem na pračku, umyvadlo, žebříkový radiátor a bojler, dále je zde samostatná toaleta. V 2.NP se nachází, pěkná kuchyňská linka, s kombinovanou troubou se sklokeramickou deskou a jídelnou, 2 samostatné pokoje a koupelna s vanou a toaletou + přidružené podílní prostory.

D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, ohřev vody je zajištěn z elektrického bojleru, ústřední vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem zn. Fujitsu vzduch - voda, v m d ných rozvodech do nových deskových radiátorů.

K domu dále náleží 2x garáž, dílna, kolna na nářadí, menší sklep a pěkná slunná zahrada.

Vele doporučujeme prohlídku tohoto domu, možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením. Se vším Vám rádi pomůžeme. V obci se nachází ZŠ, MŠ, doktor, pošta i obchody. Ihned Volný k nastouhování!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com****Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v  
Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**

ID inzerátu ESO:	4237238
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	4887
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	840 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	840 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	220 m <sup>2</sup>