

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4236725 Datum vydání: 23.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Ostrava

Chcete bydlet ve vile se španělským nádechem, s bazénem, s vnitřním osobním výtahem, 7 minut od centra Ostravy, obklopeni vzrostlými stromy a zelení v oáze klidu a pohody ?

Právě pro Vás k prodeji vila a na ni navazující dům se selskou jizbou, s pozemkem 5.324 m<sup>2</sup> plným vzrostlých stromů, vnitřním bazénem a osobním vnitřním výtahem, 4 garáže, 2 parkovací stání, správcovský dům, dům se selskou jizbou.

Tato vila Vám 6+2 Vám, pohody, zaručuje absolutní oázu klidu a ticha a zároveň vytváří ideální podmínky ke klidnému životu blízko centra Ostravy s nejvyšším uživatelským komfortem.

Ve vile 6+2 se v přízemí nachází velkorysý obývací pokoj s krbem, s jídelnou, kuchyní a dvěma komorami se vstupy na rozlehlé venkovní terasy zalité sluncem. Z WC s masážním sprchovým koutem můžete přímo vstoupit na krytý bazén a rovněž na sluneční vnitřní terasy.

U kuchyně se nachází výtah, který Vás doveze do 1. patra, do pokojů a ložnic. Z kuchyně můžete vstoupit přímo na nádhernou zelenou zahradu.

Dům je kompletně oplocen.

Prostředí život v souladu s přírodou téměř v centru města.

V 2NP se nachází, pracovna, 4 x ložnice, 2x koupelna, WC, z ložnice, která navazuje na luxusní koupelnu s vanou a sprchovým koutem můžete vstoupit přímo na balkóny s výhledy do vzrostlé zeleně na zahradě. Osobní výtah. Vás vyveze z přízemí do 1.patra.

K vile patří velká garáž pro 2 vozidla, další dvojgaráž, a 2 garážové stání.

Na tuto rozlehlou vilu 6+2 navazuje ještě jeden dům se selským posezením samostatnou koupelnou, WC a v 1.patře se nachází rozlehlá místnost určená třeba ke spaní, nebo jako studio. Tento selský dům navazující na vilu pochází z roku 1846 a je po celkové rekonstrukci, včetně nových dřevěných oken a nádherných kachlových kamen.

Na dvoře je další stavba, která v minulosti sloužila v přízemí jako zázemí k domu a v 2. patře jsou 2 byty, které sloužily personálu.

V areálu se nachází především nové vysázené stromy a porosty, které vytváří naprosto nadstandardní podmínky k bydlení.

Poloha této nádherné vily umožňuje skvělou dojezdovou vzdálenost do centra Ostravy nebo i na okolní letiště pro cestách za prací nebo odpočinkem. Okolní letiště : Ostrava 27 km, Katowice 117 km, Krakov 157 km, Brno 170 km, Wroclaw 248 km, Bratislava 309 km, Wien 314 km, Prague 398 km.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadláčková 360, 74221**

**Kopivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**

Neváhejte a domluvte si prohlídku nemovitosti poblíž centra Ostravy nenajdete.

Budu se těšit!

Jitka Fröhlichová , Vaše realitní makléřka pro tuto oblast.

ID inzerátu ESO:	4236725
Inzerát aktualizován:	23.02.2025
Inzerát vydán:	10.04.2024
ID zakázky v RK:	386635
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	5324 m2
Užitná plocha:	561 m2
Zastavěná plocha:	635 m2