

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4236501 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

3 499 600 K

Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení, nabízíme k prodeji rodinný d m s terasou a zahradou v obci Násedlovice. D m, dispozičně řešený jako 3+kk s podlahovou plochou cca 153 m² v etn dvou sklad , technické místnosti a pr jezdu, se nachází na pozemku o celkové výměře 521 m².

Za vstupními dveřmi domu se nachází prostorné zádveří, na něž navazuje chodba, která umožňuje pr chod do zadní části domu, vstup na prostornou terasu a do zahrady. Ze zádveří vstoupíme také do všech hlavních částí domu a to do Ložnice, kuchyn p íjemn í prakticky propojená s obývacím pokojem a koupelny s WC. Ložnice a kuchyn jsou situovány do ulice, obývací pokoj do zahrady. Zahrada za domem je uzavřená. V její zadní části je p kný sklep a kryté venkovní posezení. Nabízí se zde možnost vytvoření p íjemného, klidného zázemí k odpočinku a relaxaci. D m do roku 2023 prošel postupnou rekonstrukcí. D m má sedlovou střechu, je částečně zateplený, má nová plastová okna a dveře. Dispozice domu nabízí možnost p dní vestavby, rozšíření obytné plochy a tím i možnost využití pro p kné rodinné zázemí nebo rekreaci.

Parkování je možné v prostorném pr jezdu a p ed domem. D m je vytápěn ústředním topením, plynovým kotlem. Pro ohrev vody využíván elektrický bojler. Zdrojem pitné vody je obecní vodovod. Zdrojem užitkové vody studna na zahradě. Odpad je napojený na obecní kanalizaci. Elektřina 230V.

Obec Násedlovice má 860 obyvatel a základní občanskou vybavenost jako je mateřská škola, pošta, potraviny, praktický lékárník, restaurace, kulturní d m, fotbalové a víceúčelové hřiště. V obci působí různé spolky a sdružení jako je Myslivecký spolek, hasiči, fotbal a další. Pořádají se zde různé společenské akce.

Dopravu z obce zajišťuje veřejná autobusová doprava. Z Násedlovic je dobrá dostupnost autem směr Kyjov 17 km, Slavkov u Brna 18 km, Bučovice 20 km, Hodonín 26 km, Brno 40 km.

Níže najdete také virtuální prohlídku domu.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4236501 |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2024 |
| Inzerát vydán: | 09.04.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0535 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 521 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² |
| Podlahová plocha: | 153 m ² |
| Plocha zahrady: | 321 m ² |
| Zastavěná plocha: | 200 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Cajková

Tel:

605888076

Email:

iveta.cajkova@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/