

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4236359 Datum vydání: 05.07.2024

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Nabízíme exkluzivn k prodeji rodinný d m se 3 byty 2+1 po rekonstrukci ve 2. NP a dalšími 3 byty 2+1 v 1. NP p ed rekonstrukcí. Objekt lze využívat k bydlení i pronajímání. Oficiáln dle RÚIAN jsou 3 byty ve 2. NP.

Rodinný d m s garáží se zahradou o vým e 854 m2 se nachází v sev ení mezi eským Rájem, Jizerskými horami a Krkonošemi. Nachází se v údolí, jejímž st edem protéká Kopaninský potok, na 105. kilometru silnice z Prahy do Harachova. Kompletní ob anská vybavenost se nachází v Železném Brod ve vzdálenosti 4 km.

Objekt je založen na kamenných základech s izolací proti vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené kamenné a cihelné. Okna jsou v celém objektu vym n ná za plastová. Odpadní vody jsou svedeny do nov vybudované vlastní isti ky odpadních vod. Voda p ivedená z nov vybudovaného vrtu. Vytáp ní teplovodní s radiátory a kotlem na peletky-provedena kompletní rekonstrukce s novým automatickým kotlem ve sklep . V 1. NP lze mít bu neoficiální 3 byty nebo drobnou provozovnu. Objekt navazuje na garáž. Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést za azení do kat. G. Více o PENB u maklé e. Velmi dobrá investice

ID inzerátu ESO:	4236359
Inzerát aktualizován:	05.07.2024
Inzerát vydán:	09.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1121 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	700 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	854 m2
Zastav ná plocha:	267 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Bijok

Tel:

+420 602716106

Email:

bijok@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

V esinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz