

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4236269 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o., má pro vás skvělou novinku. V srdci Konic, pouhých 10 km od centra hlavního města, se nabízí k prodeji novostavba rodinného domu s moderní dispozicí 4+kk a užitnou plochou 90 m², stojící na pozemku o rozloze 440 m².

Tetno dům zkolaudován na konci roku 2020, byl postaven s ohledem na kvalitu a trvalou hodnotu. Konstrukce z cihel Porotherm a zateplení polystyrenem zajistí, že váš nový domov bude teplý v zimě a příjemně chladný v létě. Díky použití vinylových podlah se můžete těšit na snadnou údržbu a odolnost proti opotřebení, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo domácími mazlíčky.

Interiér domu je navržen s důrazem na prostornost, světlo a praktičnost. Obývací pokoj s kuchyní je srdcem domu, kde se můžete setkávat s rodinou a přáteli, užívat si společné chvíle příjemné nebo odpočinku. Tři ložnice poskytují dostatek soukromí a pohodlí pro každého člena rodiny, zatímco dva vstupy na soukromou zahradu zvyšují pocit propojení s přírodou a nabízí skvělé místo pro relaxaci nebo hry na čerstvém vzduchu.

Vytápění domu je řešeno efektivním plynovým kotlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Navíc, kompletní připojení na inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, elektřina a plyn – je samozřejmostí, což znamená, že se nemusíte starat o žádné dodatečné investice do infrastruktury.

Exteriér domu je jako stvořený pro zahrádkářské nadšence nebo rodiny s dětmi. Prostorná zahrada nabízí dostatek prostoru pro pěstování vlastních plodin, odpočinek na slunci nebo prostě jen místo, kde si můžete v klidu užívat venkovní život.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost stát se majitelem nádherného domova v jedné z atraktivních lokalit nedaleko Prahy. Tento domov je perfektní volbou pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení s vynikajícím přístupem do města, ale zároveň chtějí uchovat pocit spojení s přírodou a klidným okolím.

V případě potřeby vám rádi zajistíme financování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4236269
Inzerát vydán:	08.04.2024
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	440 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000

Praha 2

Web: