

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4235813 Datum vydání: 21.12.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím exkluzivní prodej dvougeneračního rodinného domu v klidné lokalitě na okraji Prahy v Újezdě nad Lesy. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje novou zateplenou fasádu, okna, nové rozvody elektřiny, vody a topení včetně radiátorů (fotografie jsou ložské) a nový plynový kotel Junkers.

Dům má 3 podlaží. Najdeme zde 2 bytové jednotky 3+1 (s velkou vstupní halou) o výměře cca 90 m<sup>2</sup> a stejný velký prostor v polosuterénu. Ten umožní různé způsoby využití: podnikání, hobby, dílna, skladování vlny a potravin, domácí fitness, stolní tenis, ubytování pro návštěvy nebo hudební zkušebna. Obě bytové jednotky mají navíc balkon nebo terasu s orientací na západní stranu.

Vnitřní prostor je ve stavu shell & core. Kupující má tedy možnost si interiér (podlahy, kuchyňskou linku, dveře) vybavit podle svých představ. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci a má i vlastní studnu. Parkování je možné na pozemku. Dostanete velkou zahradu umožňující pomýšlet i na výstavbu bazénu. Dům lze pojmout jako dvougenerační nebo ho rozdělit a prodat po jednotkách. Každá jednotka má samostatný vstup ze společného schodiště.

Újezd nad Lesy je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského života a snadné dostupnosti do města. Les, který se nachází asi 200 m od domu, nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity. V Újezdě najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školu, školku i sportovní areály.

Z důvodu nepedložení příkazu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G. Za zprostředkování prodeje neplatíte provizi.

ID inzerátu ESO:	4235813
Inzerát vydán:	05.04.2024
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	645 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	494 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	151 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Pecháček**

Tel:

**+420 727 885 994**

Email:

**pechacek@4.ietreality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**