

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4235766 Datum vydání: 22.11.2024

Lokalita:

### Praha-východ

Prodej velice prokveného, prostorného, příjemně dispozičně řešeného dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 4+kk (vnitřní plocha domu 159 m<sup>2</sup>) s 2 koupelnami, balkonem, zastřešenou terasou, garáží a udržovanou vzrostlou zahradou (709 m<sup>2</sup>), který je situován do vilové zástavby v klidné a bezpečné lokalitě v obci Báš pouhých 15 min. jízdy autem do Prahy.

Interiér prošízemí domu tvoří vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči) a se vstupem na zahradu, menší koupelna (umyvadlo, WC, sprchový kout a oddělený prostor pro pračku, sušičku a plynový kotel) a komora.

V 1. patře se nachází 3 samostatné pokoje (jeden pokoj s balkonem), velká koupelna (masážní vana, 2 umyvadla, WC, bidet a sprchový kout) a spojovací chodba.

Podlahy jsou tvořeny kombinací kvalitní plovoucí podlahy (pokoj) a moderní dlažby (předsíň, schodiště do patra a koupelny).

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna, která slouží jako sekundární zdroj tepla pro chladnější jarní a podzimní dny. Dům je napojen na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Okolní příroda a blízké lesy nabízí mnoho sportovních anebo rekreačních aktivit (houbaření, přírodní výlety, vyjížďky na kole, ...).

Dům a okolí nabízí vše, co rodina potřebuje: bezpečí domova, soukromí, velmi dobrou dostupnost do Prahy a veškerou občanskou vybavenost v blízkosti.

Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4235766
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	05.04.2024
ID zakázky v RK:	386273
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	827 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	159 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	178 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	709 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	118 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Bárdoš**

Tel:

**+420739486480**

Email:

**petr.bardos@re-max.cz****Realitní kancelář****RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00****Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**