

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

í slo inzerátu (ID): 4235114 Datum vydání: 02.08.2024

Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme k prodeji zd ný, dvoupodlažní, áste n podsklepený, voln stojící bytový d m v obci Dubí u Teplic, ulice Zahradní, v reziden ní ásti obce. D m je situovaný do uli ní áry, dispozi n s možností využití pro p t bytových jednotek s tímto možným uspo ádáním: - v 1. nadzemním podlaží dva byty o velikosti 2+1 s p íslušenstvím, na 2. nadzemním podlaží dv bytové jednotky 2+1 s p íslušenstvím a jeden byt 1+kk. Dále se nabízí áste ný p dní prostor pro možnosti dalšího využití. Zastav né plocha domu ínní 207 m<sup>2</sup>, užitná plocha všech podlaží cca 405 m<sup>2</sup>, obestav ný prostor celkem 1687 m<sup>3</sup>. D m je napojen na ve ejnou sí vodu, elekt iny, plynu, odpady do žumpy s p epadem do kanalizace (zapo áta p íprava na p ímé napojení do kanalizace), topení a oh ev vody v kombinaci kotel na d eva Attack 25kW, i plynový kotel Junkers Novatherm 29kW. K objektu p ínáleží vedlejší stavba budovy pro garážování. Budovy takto vytvá ejí uzav ený dv r. Budova pro garážování je zd ný, jednopodlažní, nepodsklepený objekt s využívaným podkrovím. V objektu jsou t í stání pro v tší užitková vozidla a jedno stání pro osobní automobily, dále jsou zde i menší prostory pro skladování a údržbu. Zastav ná plocha budovy ínní 174 m<sup>2</sup>. Ob stavby jsou v p vodním stavu a budou tudíž vyžadovat modernizaci a stavební opravy. Vým ra vlastních pozemk celkem 1002 m<sup>2</sup>, z toho stavební pozemek 661 m<sup>2</sup>, zahrada 245 m<sup>2</sup>. Zahrady jsou s porosty a udržované. Vše oploceno, ocelová vrata pro vjezd do dvora. Klidné, tiché místo, poblíž sportovišt , ze le a lesy. V dostupné vzdálenosti veškerá ob anská vybavenost, stanice MHD do 250 m, centrum láze ského m sta Teplice cca 4 km. Více informací u maklé e prodeje.

ID inzerátu ESO:	4235114
Inzerát vydán:	04.04.2024
Inzerát aktualizován:	02.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1002 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	555 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ji í Musil**

Tel:

**+420 721 016 226**

Email:

**musil@reality-skyner.cz****SKYNER s.r.o.**

Tel:

**475501994**

Adresa:

**Na Popluží 821/11, Ústí nad Labem**

Web:

**reality-skyner.cz**