

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4234818 Datum vydání: 15.01.2025

Lokalita:

### Uherské Hradišt

Hledáte nemovitost ke koupi v klidné ásti obce nebo investici p íležitost k výstavbě vícero bytových jednotek?

Ve výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný d m o celkové užitné ploše 154 m<sup>2</sup> o dispozici 2+1 k celkové rekonstrukci. Tento cihlový d m vystav ěný v roce 1947 se prodává se zahradou o vým ě 653 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemk je 807 m<sup>2</sup>. D m se nachází u hlavní ulice v m st ě Hluk ve Zlínském kraji, 10 km od Uherského Hradišt .

M sto Hluk je ob ansky vybaveno nap íklad základní školou, obvodním lékárnou, několika obchody, restauracemi, koupališt ěm a sportovišt ěm.

D m samotný je situovaný na severní sv tovou stranu a zahrada na jižní. Po vstupu do domu z hlavní ulice vejdete do zádve í a následn ě do chodby, z které se jde do dvou nepr chozích pokoj ě, koupelny se záchodem a také do obývacího pokoje spojený s kuchyní. K domu náleží také krytá terasa a n ěkolik chlév ě. P edností celého objektu je prostorná zahrada, kde je možné rozsáhlé využití (od zahradní ení, bazén, nebo h íšt ě pro d ěti ad.). Aktuáln ě na zahrad ě jsou vzrostlé ovocné stromy.

D m s pozemkem m ěže zaujmout i pro jeho možnost využití jako investici p íležitost pro výstav ění 2 bytových jednotek nebo p ímo bytového domu dle územního plánu. Aktuální možnosti dle územního plánu jsou 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Cena nemovitosti je 2.690.000,- v etn ě provize RK a DPH.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit kupujícího na základ ě sebou zvolených kritérií.

V p ípad ě, že Vás tato nemovitost zaujala, t ěšíme se na spole ěnou, osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4234818
Inzerát vydán:	03.04.2024
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	807 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	154 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	653 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod ělky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

