

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4234622 Datum vydání: 17.07.2024

Cena za nemovitost:

23 150 000 K

Lokalita:

Praha 6

Prodej rodinného domu s užitnou plochou 275m² na jih orientovaném pozemku o výměře 676m². Dům se nachází v klidné a zelené oblasti západního okraje hl. m. Prahy v sousedství Obory Hvězdy.

Dům je napojený na veškeré IS. Od svého postavení, před 70 roky, byl průběžně opravován, jsou asnou moderní rekonstrukcí ale neprošel.

Dům má tři podlaží. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka o ploše 75m² s vlastním příslušenstvím, o dispozici 2+kk a přírodním vstupem do zahrady. V 1. NP a 2. NP se nachází mezonetový byt o velikosti 200m² o dispozici 4+1+šatna nebo pracovna, byt má dvě koupelny a prostorné chodby v obou patrech. Všechny pokoje v domě jsou i v zimě prosvětlené.

Orientace domu se nabízí pro instalaci solárních panelů. V současnosti je vytápění řešeno plynovým kotlem. Okna jsou plastová (izolační dvojskla). Střešní krytina z r. 2004, trámy jsou zdravé, okapy z pozinkovaného plechu. Dům nemá provedenu izolaci.

Zahrada domu je mírně svažité, tercového poddorysu a s výhledem do údolí s rodinnými domy. Na pozemku se nachází stání pro auto s přístupem posuvnými vraty z ulice. Další auta lze parkovat před domem. V zahradě je několik vzrostlých stromů a okrasných kepek evážením lemujících hranici zahrady.

Nemovitost je zajímavá pro svou lokalitu, rozlohu a situaci pozemku, prosvětlenost domu, možnost rekonstrukce dle vlastních předstáv, příležitost nastavby do výše sousedních domů. Plusem jsou dobré sousedské vztahy.

V místě je veškerá občanská vybavenost, MHD (bus, tram) docházková vzdálenost 5 min. Spádovou nemocnicí je ÚVN, nebo FN Motol. V lokalitě jsou dále nová MŠ, soukromé alternativní ZŠ, jazyková ZŠ, sportovní ZŠ, prestižní Gymnázia. Pro volný čas se v okolí nacházejí například park Ladronka (inline), přírodní rezervace Divoká Šárka a vodní nádrž Džbán, nebo lesopark Čepy. Z infrastruktury jsou v dosahu letiště V. Havla, nájezd na dálnici dopravu KV, Plzeň a místní obchvat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4234622 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 17.07.2024 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 676 m ² |
| Užitná plocha: | 275 m ² |
| Podlahová plocha: | 275 m ² |
| Plocha sklepa: | 4 m ² |
| Plocha zahrady: | 676 m ² |
| Zastavěná plocha: | 111 m ² |