

## K prodeji, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4234585 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

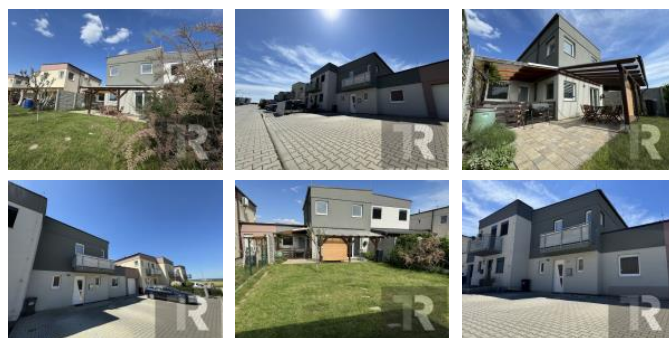
**8 990 000 K**

Lokalita:

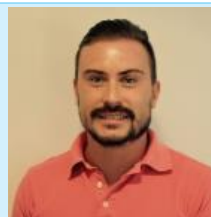
**Plze -sever**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 5+2kk (114 m<sup>2</sup>), pozemkem o celkové vým ě 313 m<sup>2</sup> a t emi venkovními stáními pro vozidla v obci Vocho v u Plzn . D m byl kolaudován v roce 2018, obvodové zdivo Ytong Lambda 37,5 cm. Jeho dispozici tvo í dv nadzemní podlaží, p í emž každé podlaží má svoji kuchy skou linku i koupelnu a je možné d m využívat jako dvougenera ní. Popis dispozice: 1. NP - zádve í (3,82 m<sup>2</sup>), komora pod schodišt m (1,74 m<sup>2</sup>), chodba (4 m<sup>2</sup>), komora (2,64 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchy ským koutem s výstupem na zahradu (26,41 m<sup>2</sup>), ložnice s výstupem na zahradu (9,29 m<sup>2</sup>), pokoj pro hosty (9,29 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (6,04 m<sup>2</sup>); 2. NP - chodba (4,51 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchy ským koutem (27,7 m<sup>2</sup>), ložnice (9,24 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4 m<sup>2</sup>), balkon (3,5 m<sup>2</sup>). D m je napojen na plynovod, vodovod a disponuje vlastní ísti kou odpadních vod. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel. V dom jsou p ípraveny rozvody pro zabezpe ovací systém Jablotron. Do 08/29 b ž í fixace nesplacené ásti hypo. úv ru se sazbou 2,19%, kterou je možné pro financování domu p evzít. Zálohy na elekt inu 1.500,- K /m s., plyn 2.500,- K /m s., vodné 650,- K /m s. Výborné dopravní spojení do Plzn a na dálnici D5. Volné dle dohody. Tento d m je skv lou volbou pro rodiny, které hledají bezpe né a komfortní bydlení v p íjemném prost edí.

ID inzerátu ESO:	4234585
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	0402
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	313 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	114 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	167 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	83 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Lukáš Jaroš**

Tel:

**+420728290065**

Email:

**jaros@teamreality.cz****Team Reality**

Tel:

**+420731119696**

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326  
00 Plze**

Web:

**www.teamreality.cz**