

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233954 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti, v souhlasné chvíli dokonce se slevou, si Vám dovolujeme nabídnout tento prostorný rodinný dům o celkové užité ploše cca 316 m<sup>2</sup>. Rodinným domem se nachází v klidné a příjemné lokalitě obce Komárov v ulici Sokolská.

Dům má dispozici 6+1 plus rozsáhlý suterén, který se nachází pod celým objektem. Praktický suterén nabízí dostatek úložného prostoru nebo možnost přizpůsobit si ho podle svých zájmů, například jako hobby místnost, saunu, místnosti pro podnikání apod., najdete zde také garáž na váš automobil, dále kotelnu, prádelnu, sušárnu. V prvním patře najdete hlavní obytné prostory, včetně prostorného obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, ložnice, pracovní místnosti, koupelny a WC. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a krásný výhled do okolí. Ve druhém patře domu je další užitečný prostor, který můžete využít jako 2 ložnice, 2 dětské pokoje nebo pracovnu. Plocha tohoto patra, podkroví, která se momentálně nevyužívá se dá jednoduše rozšířit na další obytné místnosti. V tomto patře se nachází také prostorná lodžie ze které máte možnost výhledu do zahrady.

Rozlehlá zahrada o velikosti 667 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro zahradní posezení, relaxaci a rodinné aktivity. Příjemná terasa je ideální pro letní grilování, odpočinek a relaxaci na čerstvém vzduchu.

Dům se nachází v oblíbené části Komárova, který je ideální pro rodinné bydlení. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace a školy. Okolní prostředí láká k procházkám a sportovním aktivitám. Výborná dostupnost na dálnici D5 (Praha- Zlín cca 30 minut, Plzeň cca 35 minut).

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s dostatkem soukromí a možnostmi dalšího využití.

V případě potřeby zajištění hypotečního úvěru Vám naši poradci připraví nejlepší nabídku na trhu.

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4233954
Inzerát aktualizován:	23.09.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	385701
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	801 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	316 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	130 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	667 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Řípa**

Tel:

**+420605700003**

Email:

**stepan.ripa@re-max.cz**

**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263**

**01 Dobruška**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-power**