

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233904 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme vám atypickou nemovitost ve vinařské obci Tvarožná, proslavené díky bitvě tří císařů, která je zde dodnes připomínána. Leží doslova pár minut autem od Brna a přitom je tu zachováno kouzlo obce, kde se všichni znají a na ulici vás pozdraví, i když nejste místní.

Naše nemovitost leží na dvou malých pozemcích, mezi kterými vede obecní cesta. Horní pozemek má výměru 81 m<sup>2</sup> a je na něm umístěn malý rodinný domek o dispozici 1+1 s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup>, který je možné zařídit běžně užívat. Prošel jste ním rekonstrukcí, díky níž mimo jiné získal opravdově přeměněné patio, které rozšířilo užitečný prostor domku o více než 23 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatečné soukromí za vyšší zídrou.

Po cestu pak najdeme hrubou stavbu dalšího domku s užitnou plochou 19 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 57 m<sup>2</sup>. Terénními úpravami bylo vytvořeno také soukromé parkovací místo na ploše nadopřemnou zdí. Majitel zde původně plánoval svoji dílnu, nicméně stavba jde upravit k jiným účelům.

Díky rozrůstání mladé rodiny zůstává dokončení této zajímavé nemovitosti na novém majiteli. Pokud vás zajímá více informací a máte zájem o osobní prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4233904
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	138 m <sup>2</sup>
Terasa:	23m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Lattová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

