

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233698 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Zveme vás na prohlídku dokončeného rodinného domu naší první etapy výstavby. Novostavba se nachází v obci Krumvíř a to v blízkosti Brna, 28km jihovýchodním směrem. Jedná se o jednopatrový dům o velikosti 5+kk se zahradou a parkováním před domem za elektrickou posuvnou bránou. Celková plocha pozemku 284m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 69m<sup>2</sup>, užitná plocha 102m<sup>2</sup> a zahrada 151m<sup>2</sup>. Vstup do domu je severovýchodním směrem a zahrada je orientována jihozápadním směrem. Prodej novostavby je přímo od investora/ prodejce, neplatíte provizi. Stavba je již dokončena a čeká na nastěhování ihned.

Zde se můžete podívat na stránku nemovitosti, kde najdete i virtuální prohlídku domu -

Dům je postaven systémem Ytong Lambda YQ, schodiště železobetonové, stropy Ytong a stěcha usazena na ocelové konstrukci. Ohřev vody a vytápění domu zajišťuje elektrokotel ARISTON s přírodním okruhem na elektrické podlahové topení v celém domě a to v anhydritových podlahách, které mají skvělou tepelnou vodivost s možností nezávislé nastavení teploty v každé místnosti dle individuálních potřeb. Příprava pro dvě klimatizační jednotky a krbové kamna s přírodním tráním. Na všech oknech a francouzském přístupu na terasu od výrobce VEKRA jsou umístěny venkovní elektrické žaluzie. Před domem elektrická posuvná brána s videotelefonem. Koncept a funkčnost interiéru, v krátkosti, doplnění - plovoucí vinylové podlahy Gerflor Creation 30, silné velkoformátové obklady a dlažby od portugalského výrobce, splachovací systémy od společnosti Richter+Frenzel, kvalitní koupelnový nábytek, zrcadla s LED podsvícením a další příslušenství od výrobce jako jsou například SanSwiss, Marca Corona atd. se kterými vás rádi seznámíme.

Dispozice domu:

1.PP - 54.41m<sup>2</sup>: zádvež, chodba, pokoj, obývací pokoj s kkk, koupelna s toaletou (sprchový kout) a úložný prostor pod schodištěm

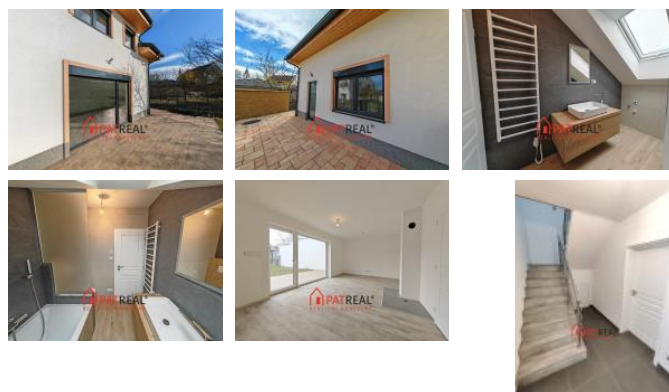
2.NP - 47.27m<sup>2</sup>: chodba, 3x pokoj, koupelna s toaletou (vana) a technická místnost

Obec Krumvíř s dobrou dostupností na Brno má přírodní autobusové spojení na toto místo a nabízí svým občanům vše potřebné v místě nebo 4km vzdáleném městě Klobouky u Brna. Obec aktuálně realizuje čistírnu odpadních vod.

Pro více informací nebo prohlídky se neváhejte obrátit na makléře. Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jejich zvolených kritérií.

Pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvhodnějším financováním.

Doporučujeme prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Šmídek

Tel:

**+420 608 859 992**

Email:

**j.smidek@patreal.cz**

### PATREAL s. r. o.

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

ID inzerátu ESO: 4233698

Inzerát vydán: 31.03.2024

Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	284 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	102 m2
Plocha zahrady:	151 m2