

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233683 Datum vydání: 10.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 499 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Naše společnost AG bydleni.cz, s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout k prodeji prostorný rodinný dům v Lužanech u Pěštic. Dům je dispozičně řešen jako 4+1, zastavěná plocha domu je 196 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 430 m<sup>2</sup>. Nemovitost disponuje 4 pokoji, kuchyní, předsíní, samostatnou koupelnou s vanou, WC se nachází v samostatné místnosti. V obytném prostoru se dále nachází dílna a technické zázemí, dům disponuje velkorysou podlouhou, kde lze vybudovat další obytné místnosti. Nemovitost je z části podsklepena.

Parkovat je možné na pozemku nebo přímo u domu.

Dům je udržovaný, byl celoročně obývaný, je vhodný jak k bydlení, tak k rekreaci. Nemovitost byla průběžně udržována a opravována, ale v současnosti je spíše ke kompletní rekonstrukci. Zdivo je smíšené, průměrný obvodový zdivo je silné 75 cm. Podlahy jsou betonové v etně krytiny (dlažba, lino, koberec). Elektřina je vyměněná včetně (Al + Cu). Okna jsou včetně plastová a dřevěná. Stropy jsou dřevěné - trémové. K vytápění slouží plynový kotel a také se zde nachází kotelná s možností topení tuhými palivami. Plyn lze využít také k vaření. Vodu je možno čerpat z vlastní kameninové studny, anebo existuje možnost připojení k veřejnému vodovodu. Vodu ohřívá elektrický bojler. Odpad je sveden do obecní kanalizace. Stěcha je eternitová a nachází se na ní 2 komíny.

Součástí pozemku je také kolna a dvorek.

K nemovitosti náleží opravená stodola a zahrada o velikosti 568 m<sup>2</sup>. Přestože tyto nemovitosti nejsou součástí prodeje, v případě vážného zájmu mohou majitelé prodej stodoly a zahrady uvážit.

Obec Lužany je malá vesnice, která se rozléhá na hlavním tahu Plzeň - Železná Ruda. Nachází se v těsné blízkosti obce s rozšířenou působností Pěštice (4 km), tudíž jsou veškeré služby, včetně škol, školek, restaurací, zdravotnických zařízení, úřadů a obchodu zajištěny. Kromě Pěštic jsou v dojezdové vzdálenosti i Klatovy (18 km) a Plzeň. Obec také disponuje autobusovými spoji i železničními stanicemi. V Lužanech se nachází mateřská a základní škola (1. - 5. ročník), pobočka České pošty, obchod se smíšeným zbožím, obecní úřad, knihovna, hostinec, dětské hřiště.

Dům je také vhodný k investici a podnikání, jelikož je umístěn na výborném strategickém místě v centru obce.

Doporučujeme prohlídku této zajímavé nemovitosti. Hypotéku Vám zdarma zajistíme.

Více informací u makléřky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Barbora  
Choulíková**

Tel:

**+420 604289096**

Email:

**choulikova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

ID inzerátu ESO: 4233683

Inzerát aktualizován: 10.10.2024

Inzerát vydán: 31.03.2024

ID zakázky v RK: 0

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | P ed rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:   | 430 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 170 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 170 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 233 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 197 m <sup>2</sup> |