

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233670 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Tento d m byl práv zarezervován. Majitelé vlastní ještě jeden totožný d m, který je nyní také na prodej, ve stavu t sn p ed dokon ením. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Prodej práv dokon ené novostavby velkého rodinného domu o dispozici 5+kk + 2x terasa, zapušt ný bazén, + 3x kryté parkovací stání, na pozemku o velikosti 854 m<sup>2</sup>. Opravdu velkorysý d m i pro po etn jší rodinu.

Nejedná se o produkt klasického developera. Toto je ist rodinný projekt a d m je vybaven tak, aby se zde rodina cítila skute n komfortn .

Co se tý e technologií a vybavení, v celém dom je podlahové topení v kombinaci s tepelným erpadlem špi kové zna ky De Dietrich (energetická t ida erpadla A++) s chytrým ovládáním a možností ovládání odkudkoliv p es mobilní aplikaci. Okna a francouzské dve e jsou osazeny izola ními trojskly a pokud byste do budoucna zvažovali na d m instalovat solární panely, je zde již hotová p íprava s pot ebnými prostupy. A jestli jste ob as i romantické duše, v obývacím pokoji nechybí komín a sta í jen p ipojit krb, který p esn zapadne do stylu Vašeho obývacího pokoje.

Co se tý e dispozice, p ipravte se na skute n povedené uspo ádání, které si zamilujete. Oce uji skute n funk ní prostor pro celou rodinu. P íjemn velký obývací pokoj s výstupy na dv terasy, prostor kuchyn s praktickou komorou, v centrální ásti nechybí hlavní koupelna a samostatná toaleta. Dále si jist zamilujete hlavní ložnici s šatnou, vlastní koupelnou a p ímým výstupem na terasu s bazénem. Neodpustím si zmínit i velkou technickou místnost, kde je schované nejen tepelné erpadlo, ale je zde vyhrazený prostor i na pra ku se suší kou.

Pokud se Vám tato novostavba líbí, napište mi p es kontaktní formulá nebo zavolejte a domluvíme se na prohlídce. Mnohem víc informací o nemovitosti najdete na webu nemovitosti.

Budu se na Vás t šit.

Realitní maklé ,  
Miroslav Unger

ID inzerátu ESO:	4233670
Inzerát aktualizován:	05.12.2024
Inzerát vydán:	30.03.2024
ID zakázky v RK:	11630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	854 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	654 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	199 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Unger**

Tel:

**+420 732566191**

Email:

**miroslav.unger@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**