

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233651 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**2 150 000 K**

Lokalita:

## Pelh imov

Exkluzivn nabízím k prodeji velmi p íjemný a útulný rodinný domek p ed dokon ením.

Všechno zásadní jako nová st echa, krovy, trámy, elekt ina, voda, betonové podlahy, plastová okna, nový vyvločkovaný komín je hotové.

D m je možné dokon it nízkým nákladem. Vše nové, p ípravené k dokon ení.

Na nového vlastníka tedy eká dod lat d m k obrazu svému. Možnost realizovat vlastní p edstavy a p ívést d m do finální podoby, která bude vyhovovat novému majiteli. Tato varianta je jist lepší než investovat do starého domu, kde nevíte co na vás eká.

D m má 2 NP, respektive 1 NP plus podkroví. V 1. NP je p íprava na instalaci kuchyn s jídelním koutem a obývací pokoj se vstupem na terasu. Ob místnosti mají každá krásných 24m. V 1. NP je dále samostatná místnost s klenbou 8 m2 na vybudování koupelny a wc. Všechny rozvody elekt iny a odpady jsou hotové a p ípravené.

Úžasné jsou p iznané trámy, které navozují p íjemnou a útulnou atmosféru.

Ve 2. NP je v tuto chvíli volné a prostorné podkroví, kde mohou úpln v pohod vzniknout 2 krásné ložnice, nebo cokoliv co si bude nový vlastník p át.

V dom lze topit krbovými kamny, které jist dotvo í úžasnou atmosféru. V dom je samoz ejm možné topit i plynem, nebo elektrikou.

Z obývacího prostoru v p ízemí domu, ale i samostatnou brankou z venku je vstup na p íjemný dvorek, zahradu o vým e 46m, který svou klidnou povahou p ímo vybízí k odpo inku, odpolední káv , sušení prádla, p stování kv tin a raj at a podobn .

Pro bližší info kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4233651
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
Inzerát vydán:	30.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	157 m2
Užitná plocha:	155 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha zahrady:	47 m2
Zastav ná plocha:	110 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kotyz**

Tel:

**+420 731583949**

Email:

**kotyz@realtypomazal.cz**

**Pomazal Reality**

Tel:

**731478198**

Adresa:

**estmírova 363/1, 140 00**

**Praha 4 Nusle**

Web:

**www.realtypomazal.cz**