

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233298 Datum vydání: 03.09.2024

Cena za nemovitost:

**9 890 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a oboustrannou vybaveností?

Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dům má zastřešenými parkovacími stánky. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko školy a možných sportovních aktivit nejen podél řeky Bystřice.

Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m<sup>2</sup> do 554 m<sup>2</sup> a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu rodinného domu 128 m<sup>2</sup>.

Vytápění všech domů bude zajištěno tepelnými čerpadly.

Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 279 m<sup>2</sup> a je v inzerovaném situačním plánu RD Chválkovice „NABÍDKA DOM“ „pracovní označení 13.

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užité ploše 134,4 m<sup>2</sup> a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinném terénu. Dům se prodává ve standardu hrubé stavby. Ta zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně opláštění a vnitřní, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku.

V přízemí domu se nachází zádvež (2,3 m<sup>2</sup>), šatna (2,9 m<sup>2</sup>), technická místnost/prádelna (3,1 m<sup>2</sup>), spíž/sklad (6,3 m<sup>2</sup>), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m<sup>2</sup>), ložnice (13 m<sup>2</sup>), pracovna (11 m<sup>2</sup>), koupelna (5,2 m<sup>2</sup>), dále schodiště do podkrovního domu s chodbou (4,8 m<sup>2</sup>), kuchyně (8 m<sup>2</sup>), jídelna (12 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (17,9 m<sup>2</sup>), WC (2,1 m<sup>2</sup>), chodba (7,9 m<sup>2</sup>), krytá terasa (18,4 m<sup>2</sup>), terasa (19,9 m<sup>2</sup>). V podkroví domu se nachází chodba (4,1 m<sup>2</sup>), dva samostatné pokoje (12,2 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (7,3 m<sup>2</sup>). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice.

Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně standardu hrubé stavby, právních služeb a provize RK. Realizace interiéru a dokončovací práce si kupující bude realizovat dle svého uvážení a rozpočtu.

Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení hrubých staveb 9/2025. V rámci projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvratování, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.

Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

následně na naší společné osobní schůzce.

ID inzerátu ESO:	4233298
Inzerát aktualizován:	03.09.2024
Inzerát vydán:	27.03.2024
ID zakázky v RK:	384999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	279 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	70 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	128 m <sup>2</sup>