

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4233028 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 750 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Jedine ná nabídka! V obci Bzenec, okrese Hodonín, se nachází prostorný rodinný d m, který čeká jen na vás s možností sm ny za menší rodinný d m se zahradou ve Bzenci a jeho okolí, nebo okolí Kyjova!!!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi prostorný rodinný d m po kompletní rekonstrukci o velikosti 6+1 s terasou s udírnou a grilem, dvorem s jezírkem, garáží, stodolou a zahradou o velikosti 310 m2, který se nachází v klidné lokalit a na velmi tiché ulici m sta Bzenec.

Výhody této nemovitosti jsou:

- ?d m je vhodný k okamžitému bydlení bez nutnosti jakýchkoliv oprav a rekonstrukcí, je kompletn zrekonstruovaný v etn suterénu (sklepní prostory), celý d m je erstv vymalován s využitím dekora ních tapet,
- ?d m si celoro n drží stabilní teplotu, a to díky kompletnímu zateplení domu silikátovou fasádou,
- ?disponuje etným prostorem pro parkování, v etn prostorné garáži, pr jezdu vedle domu a také na vydlážd ném pozemku vedle domu,
- ?stodola disponuje montážní jamou a novým rozvodem elekt iny,
- ?zahrada o vým e 310 m2 má velmi úrodnou - hlinito-pís itou p du a je osv tlená,
- ?terasa s udírnou a grilem je umíst na na severní stran domu a nabízí p íjemné celodenní posezení,
- ?klidná lokalita m sta s velmi klidnou ulicí a bezproblémovými sousedy jsou také velkou výhodou této nemovitosti,
- ?cena zahrnuje provizi a veškeré další poplatky s prodejem související.

Rodinný d m má celkem 3 podlaží, 2 podlaží jsou nadzemní a 1 podlaží je podzemní. Dispozice jednotlivých podlaží jsou krom níže uvedeného popisu podrobn zobrazeny ve fotodokumentaci. ?P ízemí domu - první nadzemní podlaží tvo í zádve í, chodba, kuchyn s obývacím pokojem, ložnice, sociální za ízení - koupelna a samostatné WC, dále technická místnost, ze které se vstupuje na terasu.

?Druhé nadzemní podlaží tvo í celkem 4 pokoje, chodba a zimní zahrada.

?Podzemní podlaží tvo í také obytné místnosti s technickým zázemím domu a skladovací prostory.

?Za domem se nachází prostorná terasa s udírnou a grilem situovaná na severní stranu, na kterou se vstupuje z domu, ale i ze dvora, prostorná garáž, stodola a za stodolou zahrada o vým e 310 m2.

?Vedle domu se nachází nájezd s pr jezdem do dvora a dále vydlážd ný pozemek s parkováním pro 4 auta, který je ve vlastnictví m sta.

Rodinný d m prošel postupnou kompletní rekonstrukcí interiéru a exteriéru, a to v letech 2014 - 2023; v roce 2014 prob hla oprava st echy a elektroinstalace domu, v roce 2015 byl instalován nový



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Monika Skutecká**

Tel:

**777674744**

Email:

**info@realitykuchtickova.cz**

**Reality Kuchtí ková**

Tel:

Adresa:

**Janá kova 2388/23, 69501**

**Hodonín**

Web:

**www.realitykuchtickova.cz**

plynový kondenzační kotel zn. Protherm, v roce 2019 a 2020 byla opravena fasáda domu v etn. zateplení (3 strany), v roce 2022 byla započata úprava venkovních prostor za domem, v říjnu roku 2023 byl zateplen i štít domu a celý interiér domu byl vymalován a doplněn o dekorativní tapety.

Zveme Vás na prohlídku tohoto vkusně a kompletně rekonstruovaného domu, ráda Vás provedu!

ID inzerátu ESO:	4233028
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	26.03.2024
ID zakázky v RK:	0250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Plocha pozemku:	764 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	112 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	310 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	112 m <sup>2</sup>