

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

1 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4232338 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji pozemek s rodinným domem v Rosicích určeným k demolici s možností výstavby nového domu nebo jako investiční příležitost.

Pozemek se nachází na jižním okraji města na ulici 1. května. Objekt neleží v žádném chráněném území, záplavovém území ani památkově chráněném prostoru.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO ÚPRAVY A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

Výšková regulace (hladina) zástavby 1–2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;

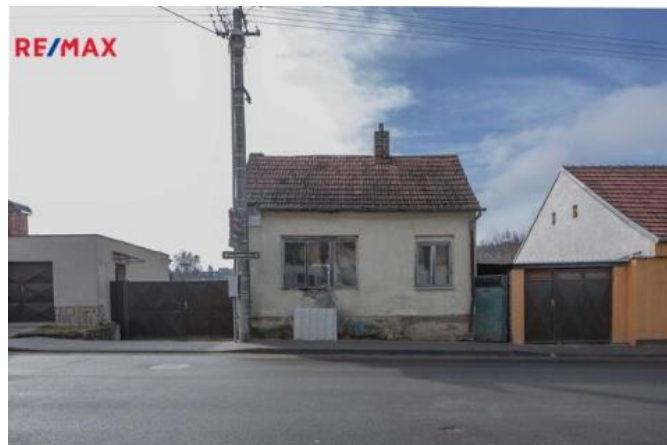
? intenzita využití pozemku – koeficient míry jeho využití max. 0,60, vztaheno k souvisejícím pozemkům 1 majitele);

? nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter zástavby v sídle dochovaném, kontextu okolní zástavby, krajinný ráz;

? zástavba zastavitelných ploch převážně izolovanými rodinnými domy, resp. dvojdomy;

Cena je konečná, včetně provize i právních služeb. Pro více informací kontaktujte výše uvedeného makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4232338
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	24.03.2024
ID zakázky v RK:	385398
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	79 m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Zastavitelná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz