

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4232298 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji pasivní rodinný dom – novostavbu ve vyhledávané lokalitě Šenvert v okresním městě Sokolov. Dům je dvoupodlažní o celkové užité ploše 127 m² a je navržen tak, aby splňoval energetickou náročnost A+. Jedná se tedy o pasivní dům s minimálními náklady. Dispozice domu je 4+1. V 1. NP se nachází vstup do domu, WC, kuchyně se spíží, která navazuje na prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, která spojuje dům se zahradou. Pod schody se nachází úklidová komora. Ve vyšším podlaží jsou tři pokoje, šatna a koupelna s WC. Dále se zde nachází prostorný balkón, který je přístupný ze dvou pokojů. K domu bude připraveno kryté parkovací stání o výměře cca 19 m². Objekt je napojen na obecní vodovod, ve stejnou kanalizaci. Dům má podlahové vytápění v kombinaci s topnými tělesy. Vytápění, zároveň i ohřev teplé vody, bude řešeno tepelným čerpadlem umístěným v samostatném prostoru ve 2NP. Aby stavba splňovala nejvyšší standardy na úsporu energie pro vytápění a výměnu vzduchu je dům opatřen automatickou rekuperační jednotkou. Ohřev TuV zajištěn přes FVE.

Dům je osazen FV systémem sestávající z FV panelů o výkonu 3 kWp, 3fázový asynchronní motor s přímo vyrobené energie, s přebytkem pro ohřev teplé vody, přípravou pro dobíjecí stanici a přípravou odprodeje elektřiny do distribuční sítě.

Dům je zateplen od spodního soklu izolací EPS s tl. 200, 100mm. Do podlahy bude vložena tepelná izolace ISOVER SYNTHOS XPS PRIME S30 tl. 160mm. Do podlahy 2.NP bude vložena izolace pro krokový útlum ISOVER RIGIFLOOR 4000 tl. 40mm. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací ISOVER EPS GREYWALL tl. 300mm a ISOVER TWINNER tl. 160mm. Mezi obvodové stěny jednotlivých RD bude vložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 100mm. Do stěny bude vložena tepelná izolace TOPDEK PIR tl. 160mm.

V celém domě jsou osazena plastová okna s izolovaným trojsklem. V této lokalitě dojde k výstavbě 4 domů na klíč, s tím, že první je již vystaven a prodán. Nyní je již užíván a slouží i jako ukázkový dům. Ostatní domy jsou již ve výstavbě a je možné provádět klientské změny. Dokončení na klíč je možné do max. 8 měsíců. Zahrady jsou situovány do jihozápadní strany s výhledem do zeleně o celkové výměře cca. 250 m².

Dům ve standardu obsahuje kompletně položené podlahy v kombinaci vinyl a dlažba, obložky dveří, vybavené koupelny. Podlahové prostory jsou přístupné díky stahovacím schodům a slouží jako dostatečný úložný prostor. Terasa na zahradě bude kompletně dokončena a budou zajištěny terénní úpravy zahrady, která bude oplocena.

V této lokalitě je zajištěna veškerá občanská vybavenost. V blízkosti vlakové a autobusové nádraží, obchod, škola, školka a centrum města. Výborná dostupnost díky blízkému nájezdu na obchvat do Sokolova směr Cheb a Karlovy Vary.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



Inzerát vydán:	24.03.2024
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	552 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	127 m2