

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4232096 Datum vydání: 07.02.2025

Lokalita:

**Ostrava**

Exkluzivn nabízíme realizaci novostavby nízkoenergetického domu, velmi úsporný 4+kk, zastav ná plocha 230 m<sup>2</sup>, užitná plocha 188 m<sup>2</sup> na pozemku o ploše 1500 m<sup>2</sup> v obci Klimkovice - Hýlov. Pozemek je orientován na jihovýchod, je umíst n v nové zástavb s výhledem na okolí a je obdélníkového tvaru. P íjezd bude ešen po nové soukromé komunikaci. P ípojka vody a elekt iny bude na hranici pozemku, kanalizace ešena ístí kou odpadních vod nebo septikem.

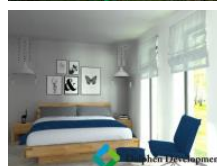
Jedná se o velmi klidnou a vyhledávanou lokalitu s dobrou dostupností do Ostravy (cca 15 min.), v t sné blízkosti je také d tské h íšt a penzion s restaurací U Hasi .

Nabízíme možnost získání dotace NZÚ až 585 tis.!

Bližší informace u maklé e.

Rádi Vám také pom ůžeme zajistit financování Vaší nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4232096
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
Inzerát vydán:	22.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1500 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	188 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1200 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	233 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Patrik Svoboda**

Tel:

**+420 596**

Email:

**info@dalphen.cz**

**Dalphen Reality s.r.o.**

Tel:

**727825664**

Adresa:

**28. íjna 1584/281, 70900**
**Ostrava - Mariánské hory a Hulváky**

Web:

**www.dalphen-reality.cz**