

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4232046 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**1 890 000 K**

Lokalita:

## Kroměž

Hledáte rodinný dům i chalupu v klidném městě s dobrou občanskou vybaveností?

Exkluzivně Vám právě takový rodinný dům/chalupu rádi nabídneme, a to v Morkovicích, na ulici Kolaříkova. Tento rodový, pozemní dům je určen ke kompletní rekonstrukci dle představ budoucího majitele.

Do nemovitosti se z ulice vstupuje průjezdem do dvora, kde poté naleznete hlavní vstup do obytné části a vstupy do technických místností.

Z menší vstupní chodby vcházíte do kuchyně, spojené s jídelnou i pokojem, a také do koupelny s toaletou, posléze do dvou průchozích pokojů. V pokojích do ulice byla vyměněna okna za plastová.

Pro větší rodinu se zde nabízí možnost vybudování obytného podkroví, jelikož půda je dostatečně prostorná a vysoká. Ve dvoře se pak nachází technická místnost s plynovým kotlem a zásobníkem na plynový ohřev teplé vody. Další místnost může sloužit jako sklad nebo menší dílna, případně drobné stavební úpravy i jako pracovna (je osvětlena a vytápěna). Poslední část dvorních přístavků byla využívána jako skladový prostor a sklep. Na dvoře se nyní nachází nadzemní bazén bez technologií. Na oplocené zahradě naleznete dostatek prostoru pro relaxaci i zahradnění.

Nemovitost je napojena na všechny sítě (elektrinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci).

Parkovat lze před domem, naproti domu přes cestu nebo ve dvoře.

Ve velmi blízké dostupnosti od domu se nachází místní koupaliště, fotbalové hřiště, základní škola nebo mateřská školka. Ve městě je pak k dispozici pošta, supermarket, sokolovna, restaurace i hospoda, nebo řada obchodních firem a stavebniny. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4232046            |
| Inzerát aktualizován: | 30.12.2024         |
| Inzerát vydán:        | 22.03.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 129098             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 466 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 75 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 46 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 261 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 84 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)