

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

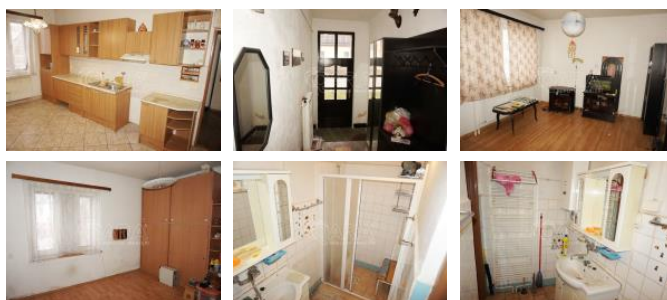
**5 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4230189 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:  
**Blansko**

Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný d m 3+1 s garáží, dvorem a dalšími prostorami ve velmi dobré lokalitě obce Boskovice, ul. Sokolská. Jedná se o cihlový d m se zatepleným pláštěm, který je uvnitř d lený na dvě části. První, obytná část je řešena jako byt 3+1. Ze vstupní chodby se vchází do prvního z pokojů a dále do kuchyně s jídelní částí, na kterou navazují oba zbývající pokoje a koupelna. Druhá, hospodářská a technická část, je přístupná jak z obytné části chodbou se vstupem do WC, tak vraty umožňující vjezd do dvorku, popřípadě přes garáž. Samotný dvorek je ohrančený dalšími prostorami sloužícími jako dílna, chlév a sklad v zadní části, pod kterou je malý sklep. Hlavní sklep je potom pod obytnou částí. Objekt se tedy hodí jak pro bydlení, tak pro kombinaci s podnikáním. Vytápění kotlem na tuhá paliva a elektrokotlem, plyn v chodníku u domu. Střecha sedlová, krov zachovalý. V současném stavu je d m obyvatelný, nicméně po případné rekonstrukci skýtá budoucímu majiteli prostor pro realizaci vlastních nápadů a plánů. Možno financovat hypotékou, úvěrem, který Vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4230189
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	17.03.2024
ID zakázky v RK:	11486
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	291 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	80 m2
Zastavěná plocha:	87 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Vraspír**

Tel:

**+420 777863870**

Email:

**[martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**